

Gradsko vijeće

KLASA:944-01/18-01/08

URBROJ:2186/18-02/1-19-25

Ludbreg, 30. prosinca 2019. g. PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst i 40/19), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 18. sjednici održanoj 30. prosinca 2019. g., donosi sljedeću

# O D L U K U

**I.**

**Prihvaća se zahtjev Ivana Smontare**, Veliki Bukovec, Franje Sovića 90, OIB:72304417989, kao vlasnik Obrta ŠLJUNČARA-TRANSPORTI "SMONTARA", **za produljenje roka za ishođenje pravomoćnog akta o građenju gospodarskog objekta (objekata) na nekretninama upisanih u zk.ul.br. 3296 k.o. Ludbreg, i to:** **čkbr. 394/5** – oranica Rakitje od 4129 m2 i **čkbr. 394/6** – oranica Rakitje od 4195 m2.

**Rok za ishođenje pravomoćnog akta o građenju** koji u članku 5. Ugovora o kupoprodaji od 28.02.2019. (KLASA:944-01/18-01/08**,** URBROJ:2186/18-01/1-18-7), sklopljenog između Grada Ludbrega kao prodavatelja i Ivana Smontare kao kupca, iznosi 1 (jednu) godinu od dana sklapanja predmetnog Ugovora, produljuje se i iznosi 2 (dvije) godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, tako da rok za ishođenje pravomoćnog akta o građenju završava 28.02.2021. g.

**II.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, ugovorne strane iz točke I. ove Odluke sklopiti će Aneks Ugovora o kupoprodaji od 28.02.2019., u kojemu će se utvrditi da je kupac dužan ishoditi pravomoćni akt o građenju gospodarskog objekta (objekata) na nekretninama iz članka 1. Ugovora o kupoprodaji, u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja Ugovora, dok sve ostale odredbe predmetnog Ugovora ostaju na snazi.

**III.**

Zahtjev Ivana Smontare za produljenje roka za ishođenje pravomoćnog akta o građenju za izgradnju gospodarskog objekta (objekata), prihvaća se s obzirom da je podnositelj zahtjeva, kao kupac zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, u cijelosti ispunio ugovornu obvezu u pogledu isplate kupoprodajne cijene utvrđene u članku 3. Ugovora o kupoprodaji, te da je zbog ulaganja podnositelja zahtjeva u druge projekte, kao i zbog sporosti administracije pri ishođenju akata koji prethode ishođenju akta o građenju, opravdano produljenje roka za ishođenje građevinske dozvole.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik**

**Gradskog vijeća**

Antun Šimić