

**IVAN SMONTARA**

vlasnik obrta ŠLJUNČARA-TRANSPORTI „SMONTARA“

Veliki Bukovec

Franje Sovića 90

OIB: 72304417989

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Primljeno:	17 -12- 2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD LUDBREG

Ludbreg

Trg Sv. Trojstva 14

n/r gradonačelnika g. Dubravka Bilića

**PREDMET: Ugovor o kupoprodaji od 28. veljače 2019.**

- produljenje ishodenja akata, traži se

Poštovani,

Grad Ludbreg i Ivan Smontara, vl. obrta ŠLJUNČARA-TRANSPORTI „SMONTARA“, sklopili su dana 28. veljače 2019. Ugovor o kupoprodaji za sljedeće nekretnine:

- čk.br. 394/5 oranica Rakitje sa 4129 m<sup>2</sup>
- čk.br. 394/6 oranica Rakitje sa 4195 m<sup>2</sup>,  
obje upisane u zk.ul.br. 3296 k.o. Ludbreg.

U čl. 5. navedenog Ugovora, kupac Ivan Smontara se obvezuje ishoditi pravomoćni akt o građenju gospodarskog objekta (objekata) na nekretninama iz čl. 1. tog Ugovora, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja tog Ugovora, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti akta o građenju, izgraditi gospodarski objekt (objekte), odnosno izvršiti znatnije radove na istima, a ukoliko ne bi ispunio tu svoju obvezu, sukladno čl. 6. Ugovora, došlo bi do raskida Ugovora i Grad Ludbreg je obavezan vratiti kupcu nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene.

Obzirom kupac Ivan Smontara, zbog znatnih ulaganja u druge projekte, kao i zbog sporosti administracije pri ishodenju akata koji prethode ishodenju akta o građenju za objekt koji bi se gradio na gore navedenim česticama, neće biti u mogućnosti ishoditi pravomoćni akt o građenju gospodarskog objekta u roku od 1 (jedne) godine, to kupac ovim putem moli, da se produlji rok za ishodenje pravomoćnog akta o građenju gospodarskog objekta (objekata) iz čl. 5. st. 1. gore navedenog Ugovora za daljnju 1 (jednu) godinu odnosno da on iznosi 2 (dvije) godine od sklapanja Ugovora. O produljenju roka molimo da nas pismeno obavijestite ili pak predložimo da se on produlji Aneksom Ugovora.

S poštovanjem.

U Varaždinu, 16. prosinca 2019.

Ivan Smontara:  
ŠLJUNČARA-TRANSPORTI  
"SMONTARA"  
vl. Ivan Smontara  
Veliki Bukovec, Sovićeva 90