

Primijeno:	22 -11- 2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

BOMARK PAK d.o.o.
Ivana Severa 15
HR - 42000 VaraždinMB: 2015463
OIB: 86546227340
Tel: +385 (0)42 40 50 20
Fax: +385 (0)42 40 50 21**GRAD LUDBREG**
Trg Svetog Trojstva 14
Ludbreg**Gradskom vijeću****n/p g. Dubravko Bilić, gradonačelnik**

PREDMET: Bomark Pak d.o.o. - Zahtjev za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Sjever

Poštovani,

Trgovačko društvo Bomark Pak d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Ivana Severa 15, (dalje u tekstu: Podnositelj zahtjeva) temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim s Gradom Ludbregom steklo je vlasništvo nekretnina :

1. **čkb. 386/1** – oranica Rakitje od **8099 m²**, upisana u zk.ul.br. 1649 k.o. Ludbreg,
2. **čkb. 391/1** – oranica Rakitje od **6900 m²**, upisana u zk.ul.br. 2945 k.o. Ludbreg,
3. **čkb. 391/2** – oranica Rakitje od **7048 m²**, upisana u zk.ul.br. 2945 k.o. Ludbreg,
4. **čkb. 394/3** – oranica Rakitje od **3533 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
5. **čkb. 394/4** – oranica Rakitje od **4082 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
6. **čkb. 12308** – oranica Rakitje od **2951 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
7. **čkb. 12309** – oranica Tri lipe od **3596 m²**, upisana u zk.ul.br. 3200 k.o. Ludbreg,
8. **čkb. 12310** – oranica Rakitje od **3484 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
9. **čkb. 12311** – oranica Rakitje od **2991 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
10. **čkb. 439/2** – oranica Rakitje od **177 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
11. **čkb. 440/2** – oranica Rakitje od **878 m²**, upisana u zk.ul.br. 385 k.o. Ludbreg,
12. **čkb. 441/2** – oranica Rakitje od **808 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
13. **čkb. 442** – oranica Rakitje od **648 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
14. **čkb. 443** – oranica Rakitje od **216 m²**, upisana u zk.ul.br. 282 k.o. Ludbreg,
15. **čkb. 437** – oranica Rakitje od **1612 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
16. **čkb. 436** – oranica Rakitje od **1431 m²**, upisana u zk.ul.br. 1057 k.o. Ludbreg,
17. **čkb. 435** – oranica Rakitje od **1491 m²**, upisana u zk.ul.br. 1052 k.o. Ludbreg,
18. **čkb. 434** – oranica Rakitje od **2651 m²**, upisana u zk.ul.br. 1050 k.o. Ludbreg,
19. **čkb. 433** – oranica Rakitje od **3266 m²**, upisane u zk.ul.br. 1101 k.o. Ludbreg,
20. **čkb. 432** – oranica Rakitje od **1698 m²**, upisana u zk.ul.br. 689 k.o. Ludbreg,
21. **čkb. 431/2** – oranica Rakitje od **1269 m²**, upisana u zk.ul.br. 781 k.o. Ludbreg,
22. **čkb. 430/2** – oranica Rakitje od **1465 m²**, upisana u zk.ul.br. 793 k.o. Ludbreg,
23. **čkb. 429/2** – oranica Rakitje od **111 m²**, upisana u zk.ul.br. 3192 k.o. Ludbreg,

24. **čkb. 385** – oranica Rakitje od **62 m²**, upisana u zk.ul.br. 223 k.o. Ludbreg,
25. **čkb. 384** – oranica Rakitje od **1473 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
26. **čkb. 383** – oranica u Rakitju s **4560 m²**, upisane u zk.ul.br. 2303 k.o. Ludbreg,
27. **čkb. 382** – oranica Rakitje od **2724 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
28. **čkb. 381** – oranica u Rakitju od **5138 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
29. **čkb. 374** – livada Rakitje od **148 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
30. **čkb. 373/2** – livada Rakitje od **7 m²**, upisana u zk.ul.br. 3251 k.o. Ludbreg

za izgradnju vlastite solarne elektrane (dalje u tekstu: Nekretnina).

Ljubazno molimo naslov da nam se stjecanje Nekretnine odobri bez ugovaranja i upisa zabrane opterećenja, zbog omogućavanja odgovarajućeg financiranja izgradnje solarne elektrane.

Također, predlažemo da se iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine izostavi ugovorna kazna zbog neispunjenja u iznosu od 20% od ukupne cijene zemljišta, odnosno ugovorne kazne općenito. Predlažemo i da se stjecanje Nekretnine omogući bez obaveze za ishodenje izvršnog akta za građenje. Pored toga, molimo da nam se stjecanje Nekretnine odobri bez obaveze zabrane otuđenja nekretnine i prava prvokupa u korist Grada Ludbrega.

To iz razloga što ispunjenje najvećeg dijela obaveza Podnositelja zahtjeva u zadanim rokovima u velikoj mjeri ovisi o vanjskim čimbenicima i okolnostima na koje Podnositelj zahtjeva ne može utjecati.

Nadalje, predlažemo da Bomark Pak d.o.o. i Grad Ludbreg, kao ugovorne strane jedna drugoj dozvole da temeljem ugovora o kupoprodaji, bez ikakvih drugih suglasnosti i privola, izvrše uknjižbu prava vlasništva u svoje ime i korist, u zemljišnim knjigama kod nadležnog suda, na nekretninama koje su predmet kupoprodaje.

Sve obveze iz ugovora o kupoprodaji nekretnina obvezivale bi se i na pravne slijednike društva Bomark Pak d.o.o.

U slučaju potrebe za dostavom dodatne dokumentacije ili davanjem pojašnjenja, stojimo na raspolaganju.

Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

U Varaždinu, 21.11.2019.

Za Bomark Pak d.o.o.

BOMARK PAK d.o.o.
VARAŽDIN
Ivana Severa 15



Stiven Toš, direktor