



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/18-01/08

URBROJ: 2186/18-03/1-19-16

Ludbreg, 14. listopada 2019. g.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18 – pročišćeni tekst i 40/19), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 16. sjednici održanoj 14. listopada 2019. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **BOMARK PAK d.o.o.**, Varaždin, Ivana Severa 15, OIB:86546227340, kojega zastupa direktor Stiven Toš, za kupnju zemljišta u „Gospodarskoj zoni sjever“ u Ludbregu, za kupnju zemljišta iz Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u „Gospodarskoj zoni sjever“ u Ludbregu, od 18.07.2019. (KLASA:944-01/18-01/08, URBROJ:2186/18-02/1-19-10), i to:

1. **čkb. 386/1** – oranica Rakitje od **8099 m²**, upisana u zk.ul.br. 1649 k.o. Ludbreg,
2. **čkb. 391/1** – oranica Rakitje od **6900 m²**, upisana u zk.ul.br. 2945 k.o. Ludbreg,
3. **čkb. 391/2** – oranica Rakitje od **7048 m²**, upisana u zk.ul.br. 2945 k.o. Ludbreg,
4. **čkb. 394/3** – oranica Rakitje od **3533 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
5. **čkb. 394/4** – oranica Rakitje od **4082 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
6. **čkb. 12308** – oranica Rakitje od **2951 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
7. **čkb. 12309** – oranica Tri lipe od **3596 m²**, upisana u zk.ul.br. 3200 k.o. Ludbreg,
8. **čkb. 12310** – oranica Rakitje od **3484 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
9. **čkb. 12311** – oranica Rakitje od **2991 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
10. **čkb. 439/2** – oranica Rakitje od **177 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
11. **čkb. 440/2** – oranica Rakitje od **878 m²**, upisana u zk.ul.br. 385 k.o. Ludbreg,
12. **čkb. 441/2** – oranica Rakitje od **808 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
13. **čkb. 442** – oranica Rakitje od **648 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
14. **čkb. 443** – oranica Rakitje od **216 m²**, upisana u zk.ul.br. 282 k.o. Ludbreg,
15. **čkb. 437** – oranica Rakitje od **1612 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
16. **čkb. 436** – oranica Rakitje od **1431 m²**, upisana u zk.ul.br. 1057 k.o. Ludbreg,
17. **čkb. 435** – oranica Rakitje od **1491 m²**, upisana u zk.ul.br. 1052 k.o. Ludbreg,
18. **čkb. 434** – oranica Rakitje od **2651 m²**, upisana u zk.ul.br. 1050 k.o. Ludbreg,
19. **čkb. 433** – oranica Rakitje od **3266 m²**, upisane u zk.ul.br. 1101 k.o. Ludbreg,
20. **čkb. 432** – oranica Rakitje od **1698 m²**, upisana u zk.ul.br. 689 k.o. Ludbreg,
21. **čkb. 431/2** – oranica Rakitje od **1269 m²**, upisana u zk.ul.br. 781 k.o. Ludbreg,
22. **čkb. 430/2** – oranica Rakitje od **1465 m²**, upisana u zk.ul.br. 793 k.o. Ludbreg,
23. **čkb. 429/2** – oranica Rakitje od **111 m²**, upisana u zk.ul.br. 3192 k.o. Ludbreg,
24. **čkb. 385** – oranica Rakitje od **62 m²**, upisana u zk.ul.br. 223 k.o. Ludbreg,
25. **čkb. 384** – oranica Rakitje od **1473 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
26. **čkb. 383** – oranica u Rakitju s **4560 m²**, upisane u zk.ul.br. 2303 k.o. Ludbreg,
27. **čkb. 382** – oranica Rakitje od **2724 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,

28. **čkb. 381** – oranica u Rakitju od **5138 m²**, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
29. **čkb. 374** – livada Rakitje od **148 m²**, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
30. **čkb. 373/2** – livada Rakitje od **7 m²**, upisana u zk.ul.br. 3251 k.o. Ludbreg.

II.

Odobrava se prodaja zemljišta iz točke I. ovog Rješenja za ukupnu ponudenu **kupoprodajnu cijenu za sve čestice u iznosu od 7.451.700,00 kn** (sedam milijuna četiristo pedeset jedna tisuća i sedamsto kuna).

Kupac je dužan **80%** od iznosa ponuđene kupoprodajne cijene, tj. iznos od **5.961.360,00 kn** (pet milijuna devetsto šezdeset jedna tisuća tristo šezdeset kuna), **umanjenog za iznos uplaćene jamčevine od 745.170,00 kn** (sedamsto četrdeset pet tisuća sto sedamdeset kuna) koja se uračunava u ukupni iznos kupoprodajne cijene, dakle iznos od **5.216.190,00 kn** (pet milijuna dvjesto šesnaest tisuća sto devedeset kuna) uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Za osiguranje plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene, kupac je prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji obvezan Gradu Ludbregu predati javnobilježnički ovjerenu **bjanko zadužnicu** na preostali iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Plaćanja preostalog dijela neplaćenog iznosa kupoprodajne cijene od 1.490.340,00 kn (jedan milijun četiristo devedeset tisuća tristo četrdeset kuna), tj. ostalih **20% od ponuđene kupoprodajne cijene**, kupac zemljišta se oslobađa zbog planiranog broja od 6 (šest) novozaposlenih radnika s prebivalištem na području Grada Ludbrega, a u odnosu na **sadašnji broj od 188** (sto osamdeset osam) **zaposlenih** utvrđenih u Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, od 12.08.2019. g. (KLASA:034-04/18-03/16, URBROJ:341-20-05/8-18-54).

Ako kupac u roku 6 (šest) mjeseci od isteka roka za izgradnju gospodarskog objekta ne dostavi svu traženu dokumentaciju kojom dokazuje da je zaposlio broj novozaposlenih radnika potrebnih za oslobađanje od plaćanja dijela kupoprodajne cijene od 20%, obvezan je u roku od 15 (petnaest) dana od isteka predmetnog roka platiti Gradu Ludbregu razmjernan dio preostalog iznosa neplaćene kupoprodajne cijene zavisno od stvarnog broja novozaposlenih radnika s prebivalištem na području Grada Ludbrega za koje je dostavio traženu dokumentaciju kojom dokazuje broj novozaposlenih radnika.

Ukupan broj novozaposlenih radnika kupac mora zaposliti na rok od najmanje godinu dana. U roku od 30 dana od isteka razdoblja od godinu dana za koje vrijeme je kupac obvezan imati određeni broj novozaposlenih radnika za koje koristi poticajna sredstva djelomičnog oslobađanja od plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan dokazati da nije smanjen predmetni broj novozaposlenih radnika dostavom Gradu Ludbregu potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o ukupnom broju zaposlenih.

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopit će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja, ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora u roku od mjesec dana od dana njegova primitka, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 01.08.2019., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u „Gospodarskoj zoni sjever“ u Ludbregu (u daljnjem tekstu: natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknutih nekretnina. Prvi krug natječaja iznosio je 15 dana od dana objave natječaja, dakle od 01.08.2019., a završio je 15.08.2019. U navedenom natječajnom krugu pristigla je jedna ponuda ponuditelja: BOMARK PAK d.o.o., Varaždin, Ivana Severa 15, OIB:86546227340, za kupnju svih nekretnina istaknutih u natječaju.

Komisija za imovinsko-pravna pitanja izvršila je dana 27.08.2019. otvaranje zaprimljene ponude, te utvrdila da ponuda odgovara uvjetima natječaja.

Ponuditelj je za kupnju, u dispozitivu navedenih nekretnina, ponudio kupoprodajnu cijenu za sve čestice u iznosu od 7.451.700,00 kn, što je točni iznos početne kupoprodajne cijene iz natječaja za sve predmetne čestice.

Uz ponudu su priloženi svi traženi prilozi (poslovni plan, Izvadak iz sudskog registra, Potvrda Grada Ludbrega o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza, Potvrda HZMO-a o ukupnom broju zaposlenih, SOL-2 i BON-1, biljezi od 20,00 kn), kao i dokaz o uplaćenju jamčevini od 745.170,00 kn, koja se uračunava u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

U pogledu poslovnog plana ponuditelj je naveo da će na kupljenom zemljištu graditi solarnu elektranu s trafostanicom za vlastite potrebe postojeće proizvodnje, pa bi se njenom izgradnjom smanjila potreba za otkupom električne energije za oko 21%. Visina planiranog ulaganja iznosi 36.500.000,00 kn, a realizacija je planirana za 2020. i 2021. g.

Nadalje, planirano je zapošljavanje 6 (šest) novih radnika s područja Grada Ludbrega pa sukladno članku 8. natječaja, kupac ostvaruje poticajno oslobađanje plaćanja dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 20%.

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz natječaja, i da drugih ponuda za kupnju predmetnih nekretnina nije bilo, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 7. natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Antun Šimić**

Dostaviti:

1. BOMARK PAK d.o.o., Varaždin, Ivana Severa 15;
2. Spis, ovdje.