

 **Gradsko vijeće**

KLASA:944-01/18-01/14

URBROJ:2186/18-02/1-19-3

Ludbreg, 06. prosinca 2019. g. PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst i 40/19), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 17. sjednici održanoj 06. prosinca 2019. g., donosi sljedeće

###### R J E Š E N J E

***o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta***

***stambeno-poslovne namjene kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu***

**PREDMET NATJEČAJA**

## Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta mješovite namjene – pretežito stambena (M1) kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu, i to:

* **čkbr. 1288/1** – livada u Ulici I. Gundulića od 1181 m2, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg.

(2) Sukladno čl. 51. Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 35/2011., 37/2012.-ispravak, 21/2015., 25/2015-pročišćeni tekst), čestica se nalazi unutar zaštićene zone C – zona ambijentalne zaštite, pa je kupac kao investitor za sve zahvate u pogledu čestice dužan ishoditi konzervatorske uvjete odnosno prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine.

**POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE**

**Članak 2.**

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetne nekretnine iznosi **267.000,00 kn**, a utvrđen je temeljem Elaborata procjene prometne vrijednosti nekretnine, Broj: 1111/2018, od studenoga 2018., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se Elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev.

(2) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**Članak 3.**

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

**JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE**

**Članak 4.**

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju za pojedino zemljište.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega, IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE**

**Članak 5.**

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta kraj stadiona NK Podravina – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis i pečat ponuditelja pravne osobe.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže**:

1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta koji se planira graditi na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje objekta, planirani rok za dovršetak objekta,
2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao subjekt registriran,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
4. BON-1 (podaci o bonitetu) za posljednju obrađenu poslovnu godinu i BON-2 (podaci o solventnosti), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za trgovačka društva, odnosno BON-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za obrtnika,
5. dokaz o uplaćenoj jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

**OTVARANJE PONUDA**

**Članak 6.**

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

**KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

**Članak 7.**

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

**OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA**

**Članak 8.**

(1) Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi pravomoćni akt o građenju stambenog ili stambeno-poslovnog objekta** na kupljenoj nekretnini, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana izvršnosti akta o građenju **izgraditi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, odnosno izvršiti znatnije radove na istima** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

(2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora** o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(3) U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata.

(4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 9.**

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. prosinca 2019. g.

(2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta stambeno-poslovne namjene kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu, od 07. prosinca 2018., KLASA:944-01/18-01/14, URBROJ:2186/18-02/1-18-2.

(3) Ovo Rješenje je izmijenjeno u odnosu na prethodno Rješenje iz stavka (2) ovog članka, u dijelu članka 8. iz razloga što na prethodno Rješenje o raspisivanju natječaja nije pristigla niti jedna ponuda, pa je bilo potrebno omogućiti kupnju nekretnine bez ugovaranja zabrane opterećenja nekretnine u zemljišnim knjigama, bez ugovaranja ugovorne kazne zbog neispunjenja u iznosu od 20% od ukupne cijene zemljišta i bez obveze zabrane otuđenja nekretnine i prava prvokupa u korist Grada Ludbrega, budući da su te obveze onemogućavale poduzetnike u financiranju projekta putem kreditnog zaduženja, kao i iz razloga što ispunjenje ovih obveza kupaca nekretnina u zadanim rokovima, u određenoj mjeri ovisi o vanjskim čimbenicima i okolnostima na koje kupci ne mogu utjecati.

 Predsjednik

 Gradskog vijeća

 Antun Šimić