Grad Ludbreg



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**

**LUDBREG**

**V. IZMJENE I DOPUNE**

* OBRAZLOŽENJE -

URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Ludbreg - Zagreb, prosinac, 2020.g.

**UVOD**

- Urbanistički plana uređenja Ludbreg je donesen 28. srpnja 2011. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/11 i 37/12),

- Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 8. svibnja 2015. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/15),

- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 18. listopada 2016. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/16)

- III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 07. prosinca 2018. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 83/18)

- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 17. srpnja 2020. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 49/20)

- Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela UPU Ludbreg nakon IV izmjena i dopuna utvrđen je 20. listopada 2020. g. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 70/20)

Nakon usvajanja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je potreba korekcije u tekstualnom dijelu Plana (Odredbama za provedbu) radi potrebe provedbe Plana.

Na temelju članka 86., 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19 i 13/20) kao i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-04/20-01/35 URBROJ: 2186/1-08/4-20-5 od 24.08.2020.godine) da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i/niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 23. sjednici održanoj 27. kolovoza 2020. g., donijelo je Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbrega (objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 54/20).

**PROCEDURA IZRADE**

Donošenjem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljem tekstu Izmjena i dopuna UPU-a ili Plana).na Gradskom Vijeću Grada Ludbrega i službeno je započeta izrada V. izmjena i dopuna UPU-a.

Temeljem Odluke o izradi, proveden je postupak izravnog prikupljanja ponuda putem kojeg je izabran Stručni izvršitelj izrade tvrtka – URBING d.o.o. Zagreb koji je sklopio s Gradom Ludbregom Ugovor o Izradi V. izmjena i dopuna UPU-a.

Nositelj izrade je pozvao sljedeća javnopravna tijela koja su određena posebnim propisom da dostave svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovih V. izmjena i dopuna UPU-a:

* Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
* Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
* Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
* Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
* Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
* Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;
* Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
* Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
* HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
* Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb
* Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
* Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
* Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
* Termoplin d.d., Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
* VARKOM d.d., Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
* Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
* Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, Martijanec
* Općina Sv. Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ
* Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec
* Općina Mali Bukovec, Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
* Općina Rasinja, Trg Sv. Florijana 2, Rasinja

Od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavili su:

* Ministarstvo unutarnjih poslova,
* Ministarstvo kulture,
* Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
* Ministarstvo unutarnjih poslova,
* Općina Mali Bukovec,
* Županijska uprava za ceste,
* Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Zahtjevi javnopravnih tijela većinom se ne odnose na ciljeve i razloge izmjena i dopuna Plana koji su određeni Odlukom o izradi Plana, te se ne uvrštavaju u Plan. Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije dostaviti će se prijedlog Plana na koji će se očitovati.

Gradonačelnik Grada Ludbrega je temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju a na temelju dostavljenog nacrta prijedloga Plana 02. prosinca 2020.g. donio Zaključak o upućivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a u proceduru Javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg. (u daljnjem tekstu: Plan) održana je od 04.12.2020.g. – 11.12.2020.g. sa održanim javnim izlaganjem 10.12.2020.g.

Javno izlaganje je održano je 10.12.2020. godine s početkom u 11.00 sati, putem video linka koji je objavljen na web stranicama Grada Ludbrega, obzirom na protuepidemijske mjere propisane odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalozima drugih nadležnih tijela.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u suradnji s nositeljem izrade Plana – Gradom Ludbregom, obrađena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe iznesene u Javnoj raspravi i pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi.

Temeljem Izvješća o javnoj raspravi elaboriran je Nacrt konačnog prijedloga Plana temeljem kojeg je Gradonačelnik svojim Zaključkom utvrdio Konačni prijedlog plana te ga uputio u proceduru donošenja na Gradskom vijeću Grada Ludbrega.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na \_\_. sjednici održanoj \_\_. prosinca 2020. godine donijelo je Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg.

**POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Odlukom o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta prostornog uređenja koje je bilo potrebno ostvariti kroz V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg.

OBUHVAT I CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UNUTAR OBUHVATA

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 21/15 i 48/16, 83/18, 49/20 i 70/20), utvrđena je potreba korekcije određenih dijelova Odredbi za provođenje.

U Urbanističkom planu uređenja Ludbreg utvrđena je potreba za promjenama u odredbama za provedbu i s tim u vezi izmjenama i dopunama odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

Osnovni ciljevi i programska polazišta su: redefiniranje dijela Odredbi za provedbu vezanih na uvjete uređenja građevina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Ludbreg; te s tim u svezi Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Obuhvat V. izmjena i dopuna UPU-a određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, a izrađuje se samo unutar Odredbi za provedbu.

**PLAN PROSTORNOG UREĐENJA – V IZMJENE I DOPUNE**

Obzirom na potrebe vezane za rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina dodani su uvjeti kojima se dozvoljava rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina osim na građevinama koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Slijedom inicijativa proizašlih iz potreba gradnje zgrada u sklopu poticajne stanogradnje (POS) Planom su korigirani uvjeti gradnje višestambenih građevina.

Grad Ludbreg za smanjenje obaveznog dijela površine građevne čestice koja mora biti u prirodnom terenu (ozelenjena) sa 20% na 10% smatra opravdanim jer Grad Ludbreg općenito ima dovoljno zelenih površina za rekreaciju te stoga smatraju da je 10% površine građevne čestice dovoljno za vlastite potrebe.

Slijedom navedenih korekcija i usklađenjem sa izmjenama PPUG-a Ludbrega (V IiD), Planom su korigirane, ažurirane i dopunjene ODREDBE ZA PROVEDBU – u skladu sa Odlukom o izradi na sljedeći način:

* korigirane su i dopunjene odredbe u čl.21. vezano na dogradnju i rekonstrukciju na postojećim građevinama,
* u čl. 22., 24., 26., 27., 28., 29., 30., korigiran je max. kig i max. veličina čestice, kao i minimalno određeni postotak zelenila,
* u čl. 36. određena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta
* u čl. 43. korigirane su odredbe vezane na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu sa odredbama Prostornog plana Varaždinske županije,
* u čl. 66. ažuriran je naziv Pravilnika u skladu s kojim je potrebno održavati postojeće javno sklonište