

INOXMONT-VS d.o.o.
SIGETEC LUDBREŠKI
Broj: 03-172/19
Sigetec Ludbreški, 09.08.2019.

GRAD LUDBREG
Trg Svetog Trojstva 14
42230 LUDBREG
Na br. KLASA:944-01/17-01/03
URBOJ:2186/18-01/1-19-12

PREDEMT: Zahtjev za produženjem roka iz čl. 5. ugovora o
kupoprodaji od 21.07.2017. god.

Ugovorom o kupoprodaji br. KLASA: 944-01/17-01/03,
URBROJ:2186/18-01/1-17-6 od 21.07.2017. god. sklopljenim
između Grada Ludbrega i društva INOXMONT-VS d.o.o. ugovorne
strane su ugovorile obvezu društva INOXMONT-VS d.o.o. da u
roku od jedne godine od dana sklapanja ugovora ishodi izvršni
akt o građenju stambenog ili stambeno-poslovnog objekta.

Društvo INOXMONT-VS d.o.o. je pristupilo i izradilo idejni
projekt dvojnog stambenog objekta. Provedena je i izrađena
studija isplativosti gradnje koja je bila isključivo vezana na
zahtjeve tržišta o kvaliteti gradnje i ugradnji opreme.
Studija je izrađena jer se radi o gradnji objekata velike
financijske vrijednosti. Početno iskazani interesi za
prezentiranu gradnju su splasnuli kada se pojavila informacija
na području Grada Ludbrega da će se započeti s gradnjom POS
stanova. Kako je cijena gradnje, odnosno konačna prodajna
cijena stana presudna za odluku o kupnji, sve aktivnosti u
smjeru gradnje su usmjerene na daljnja događanja vezana za POS
izgradnju. S time u vezi, društvo je maksimalno usredotočeno u
ostvarenje svojih planova, dakle i u investicijska ulaganja u
core business, a ulaganja u stanogradnju su za sada u fazi
velike analize. Naime, svako izvođenje projekata, pa bili oni
i najmanji, su veliki problem jer na tržištu nema poslovnih
subjekata koji bi to izvodili ili oni koji posluju oskudijeva-
ju sa stručnom radnom snagom.

Nadalje, društvo je pristupilo postupku restrukturiranja,
slijedeći pri tome trendove na europskom tržištu, tako da i
dalje vidimo realne mogućnost u realizaciji predmetnih
projekata bilo samostalno ili kroz neki oblik poslovne
suradnje s ostalim poslovnim partnerima.

Zato, a slijedom navedenoga, ovim zahtjevom predlažemo da
se ugovoreni rokovi produže do 21.07.2020. god.

S poštovanjem !

U P R A V A:
Mladen Vidović
INOXMONT-VS d.o.o.
Miroslava Križe 2
Sigetec Ludbreški
42230 LUDBREG / CROATIA 4