

INOXMONT-VS d.o.o.  
SIGETEC LUDBREŠKI  
Broj:03-174/19  
Sigetec Ludbreški, 14.08.2019.

Primljeno:	21-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pri.	Vrij.	

GRAD LUDBREG  
Trg Svetog Trojstva 14  
42230 LUDBREG  
Na br. KLASA:944-01/17-01/03  
URBOJ:2186/18-01/1-19-12

PREDEMT: Zahtjev za produženjem roka iz čl. 5. ugovora o  
kupoprodaji od 21.07.2017. god.

INOXMONT-VS d.o.o. kao što je navedeno u dopisu od  
09.08.2019. god. je trenutno usredotočen na postupak  
restrukturiranja i nova investiranja u core business.

Društvo INOXMONT-VS d.o.o. je s Gradom Ludbregom sklopilo  
predmetni ugovor o kupoprodaji kada je bilo već u fazi  
rekonstrukcije i izgradnje stambenog objekta u Ludbregu, ulica  
Kardilana A. Stepinca br. 12. Dakle, već početkom 2017. god.  
društvo je ispitalo potencijal tržišta, odnosno potrebe za  
novim stanovima u Gradu Ludbregu. Pokazalo se da postoji  
interes za kupnjom novih stanova na području Grada Ludbrega,  
te je uprava društva ocijenila da bi bilo ekonomski opravdano  
ući u postupak kupnje nekretnina od Grada Ludbrega i dalje  
nastaviti sa stanogradnjom. Takva odluka je uslijedila jer je  
društvo raspolagalo s likvidnim sredstvima, bila je u tijeku  
rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta u ulici Kardinala  
A.Stepinca, a predmetna nekretnina se nalazi u blizini  
objekta kojega smo u vrijeme predmetne nekretnine gradili.

No prilike posebno u građevinarstvu su se bitno  
promijenile, tako je društvo već krajem 2017. god. i početkom  
2018. god. osjetilo nedostatak radne snage u navedenom sektoru  
te su počeli problemi u izvršenju i ispunjenju ugovorenih  
rokova. Zbog navedenoga, društvo je bilo prisiljeno odgađati  
ugovorenu primopredaju stanova s kupcima.

Pored navedenoga, negdje prije oko 6 mj. se pojavila u  
javnosti informacija o gradnji POS-ovih stanova u Gradu  
Ludbregu. Navedena informacija je potpuno odvratila interes  
potencijalnih kupaca za bilo kakvu kupnju stanova. Tako  
društvo i dalje ima na prodaju još jedan stan koji nije  
uspjelo prodati, od kada se pojavila naveden informacija.  
Dakle, naprijed navedeno dovoljno govori u prilog da je na  
području Grada Ludbrega prodaja stanova potpuno stala i kod  
toga ne treba posebno obrazlagati i prilagati posebnu studiju,  
za koju je poznato da ide u smjeru porasta cijene gradnje m<sup>2</sup>  
stana u prosjeku od 30% ( u odnosu na kraj 2017. god.), a  
očekuje se ponuda stanova iz poticajne stambene gradnje koja  
bi trebala biti ispod tržišne vrijednosti.

Nadalje, a u nastavku naprijed navedenoga, možemo navesti da i idejni projekt dijeli sudbinu okolnosti u kojima se nalazi stambena gradnja u Gradu Ludbregu. Dakle, društvo je dogovorilo s društvom Tender d.o.o. početkom 2018. god. izradu idejnog projekta za objekte koje je društvo planiralo graditi na predmetnim nekretninama, no zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji od 21.07.2017. god. izvršenje ugovorenih obveza za društvo INOXMONT-VS d.o.o. se pokazalo da bi bilo otežano ili bi mu nanijelo gubitke u poslovanju.

Zato, a slijedom navedenoga, ovim zahtjevom predlažemo da se ugovoreni rokovi produže do 21.07.2020. god. ili raskine navedeni ugovor uz povrat cjelokupne kupoprodajne cijene uplaćene kod kupoprodaje.

S poštovanjem !

U P R A V A:

Zlatko Sova

**INOXMONT-VS d.o.o.**  
Miroslava Križe 2  
Sigetec Ludbreški  
42230 LUDBREG / CROATIA 4