

Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/20-01/04

URBROJ: 2186/18-02/1-20-10

Ludbreg, 27. kolovoza 2020. g. ***PRIJEDLOG***

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18 – pročišćeni tekst, 40/19 i 13/20), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 23. sjednici održanoj 27. kolovoza 2020. g., donosi sljedeće

# R J E Š E N J E

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **BOMARK PAK d.o.o.**, Varaždin, Ivana Severa 15, OIB:86546227340, kojega zastupa direktor Stiven Toš, za kupnju zemljišta iz Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u „Gospodarskoj zoni sjever“ u Ludbregu, od 17.07.2020. (KLASA:944-01/20-01/04, URBROJ:2186/18-02/1-20-5), i to:

1. **čkbr. 445/2 –** oranica Rakitje od 1010 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg**,
2. **čkbr. 446/2** – oranica Rakitje od 1425 m2, upisana u **zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg**,
3. **čkbr. 447/2 –** oranica Rakitje od 514 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg**,
4. **čkbr. 448/2 –** oranica Rakitje od 712 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg**,
5. **čkbr. 448/3 –** oranica Rakitje od 260 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg**,
6. **čkbr. 450/2** – oranica Rakitje od 464 m2, upisana u **zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg**,
7. **čkbr. 451/2** – oranica Rakitje od 554 m2, upisana u **zk.ul.br. 385 k.o. Ludbreg**,
8. **čkbr. 452/2** – oranica u Rakitju o 598 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg**,
9. **čkbr. 453/2 –** oranica Rakitje od 996 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg,**
10. **čkbr. 454/2 –** oranica Rakitje od 1110 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg**,
11. **čkbr. 455/2 –** oranica u Rakitju od 10 m2, upisana u **zk.ul.br. 3318 k.o. Ludbreg**,
12. **čkbr. 396** – put Rakitje od 8101 m2, upisana u **zk.ul.br. 315 k.o. Ludbreg**,
13. **čkbr. 2706/2** – put Rakitje od 641 m2, upisana u **zk.ul.br. 3200 k.o. Ludbreg**.
14. **čkbr. 3955/2** – cesta Tri lipe od 2601 m2, upisana u **zk.ul.br. 3309 k.o. Ludbreg**,
15. **čkbr. 3955/4** – cesta Tri lipe od 876 m2, upisana u **zk.ul.br. 3309 k.o. Ludbreg**.

**II.**

Odobrava se prodaja predmetnog zemljišta za ukupnu ponuđenu **kupoprodajnu cijenu za sve čestice u iznosu od 1.987.200,00 kn** (jedan milijun devetsto osamdeset sedam tisuća i dvjesto kuna).

Kupac je dužan cijeli iznos ponuđene kupoprodajne cijene, **umanjenog za iznos uplaćene jamčevine od 198.720,00 kn,** koja se uračunava u ukupni iznos kupoprodajne cijene, dakle iznos od **1.788.480,00 kn** (jedan milijun sedamsto osamdeset osam tisuća i četiristo osamdeset kuna) uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopit će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja, ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora u roku od mjesec dana od dana njegova primitka, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 01.08.2020., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u „Gospodarskoj zoni sjever“ u Ludbregu (u daljnjem tekstu: natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknutih nekretnina. Prvi krug natječaja iznosio je 15 dana od dana objave natječaja, dakle od 01.08.2020., a završio je 15.08.2020.

U navedenom natječajnom krugu pristigla je jedna ponuda ponuditelja: BOMARK PAK d.o.o., Varaždin, Ivana Severa 15, OIB:86546227340, za kupnju svih nekretnina istaknutih u natječaju.

Komisija za imovinsko-pravna pitanja izvršila je dana 17.08.2020. otvaranje zaprimljene ponude, te utvrdila da ponuda odgovara uvjetima natječaja.

Ponuditelj je za kupnju, u dispozitivu navedenih svih nekretnina, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.987.200,00 kn, što je točni iznos početne kupoprodajne cijene iz natječaja za sve predmetne čestice.

Uz ponudu su priloženi svi traženi prilozi (poslovni plan, Izvadak iz sudskog registra, Potvrda Grada Ludbrega o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza, BON-1 i SOL-2), kao i dokaz o uplaćenoj jamčevini od 198.720,00kn, koja se uračunava u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

U pogledu poslovnog plana ponuditelj je naveo da će na kupljenom zemljištu zajedno sa zemljištem kojega je u istoj zoni već ranije kupio, graditi solarnu elektranu s trafostanicom za vlastite potrebe postojeće proizvodnje, pa bi se njenom izgradnjom smanjila potreba za otkupom električne energije za oko 21%. Visina planiranog ulaganja iznosi 44.200.000,00 kn, a realizacija je planirana za 2020. i 2021. g.

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz natječaja i da drugih ponuda za kupnju predmetnih nekretnina nije bilo, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 7. natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

**Predsjednik**

**Gradskog vijeća**

Antun Šimić

**Dostaviti:**

1. BOMARK PAK d.o.o., Varaždin, Ivana Severa 15;
2. Spis, ovdje.