

Dana.08.07.2020.g
URBROJ: 223/20.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Prilježeno:	09-07-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Grad Ludbreg
Trg Sv. Trojstva 14
42230 Ludbreg

PREDMET - Zahtjev za zamjenu nekretnina

Poštovani,

Društvo Lukom d.o.o. je zbog neadekvatnosti prostora na trenutnoj lokaciji u Ludbregu, Koprivnička 17, planiralo preseljenje na vlastito zemljište kraj groblja u Ludbregu.

Preuzimanjem društva Odvodnja d.o.o. od strane nositelja aglomeracije društva Varkom d.d., koje je bilo zakupnik nekretnina bivšeg sajmišta u Sigecu Ludbreškom, predmetne nekretnine u vlasništvu Grada Ludbrega postale su slobodne za korištenje, pa zbog ove novonastale situacije Lukom d.o.o. vidi mogućnost da se preseli na to mjesto, budući je isto zbog svojeg oblika, veličine i izgrađenih objekata, bolje rješenje za komunalnu tvrtku.

S druge strane, Lukom d.o.o. je vlasnik čkbr. 647 i 648 u k.o. Ludbreg, neposredno uz groblje, koje bi zemljište Grad Ludbreg mogao koristiti za proširenje groblja, **pa stoga predlažemo da se zemljište kraj groblja u Ludbregu zamijenimo za nekretnine bivšeg sajmišta u Sigecu Ludbreškom, bez plaćanja eventualnih razlika u vrijednosti nekretnina, budući da je komunalno društvo Lukom d.o.o., osnovano od strane Grada Ludbrega koji je većinski imatelj udjela u društvu Lukom d.o.o.**

Sukladno naprijed iznesenome, predlažemo Gradu Ludbregu zamjenu nekretnina, i to:

1. čkbr. 647 – oranica Tri lipe od 2759 m², upisana u **zk.ul.br. 1840 k.o. Ludbreg**,
 2. čkbr. 648 – oranica Tri lipe od 9212 m², upisana u **zk.ul.br. 61 k.o. Ludbreg**,
- koje su vlasništvu društva: **Lukom d.o.o.**, Ludbreg, Koprivnička, OIB:29732862130,

za nekretnine u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. čkbr. 248/4 – gospodarsko dvorište od 2875 m², upravna zgrada od 78 m², poslovna zgrada od 99 m², nadstrešnica od 12 m², nadstrešnica od 12 m², nadstrešnica od 144 m², sveukupne površine od 3220 m², sve u Sigecu Ludbreškom, Sajmišna ulica kbr. 19, upisana u **zk.ul.br. 792 k.o. Sigetec Ludbreški**,
2. čkbr. 248/6 – livada od 10034 m² u Sigecu Ludbreškom, Sajmišna ulica, upisana u **zk.ul.br. 792 k.o. Sigetec Ludbreški**,
3. čkbr. 248/9 – put Sigetec Ludbreški, Sajmišna ulica, od 1239 m², upisana u **zk.ul.br. 937 k.o. Sigetec Ludbreški**.

S poštovanjem!

LUKOM d.o.o. Direktorica:
Koprivnička 17 Spomenka Škafec
Ludbreg