

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA  
ZA 2019. GODINU**

Ludbreg, svibanj 2020.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>3</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	4
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	6
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b> .....	<b>7</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	7
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA ...	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	11
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA.....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA .....	15
2.5.1. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o. Varaždin</i> .....	15
2.5.2. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Lukom d.o.o.</i> .....	18
2.5.3. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d.</i> .....	20
2.5.4. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Termoplin d.d.</i> .....	22
2.5.5. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Radio Ludbreg d.o.o.</i> .....	23
2.5.6. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Odvodnja d.o.o.</i> .....	24
2.5.7. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Lucera d.o.o.</i> .....	26
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b> .....	<b>28</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b> .....	<b>33</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b> .....	<b>36</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>41</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b> .....	<b>44</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM</b> .....	<b>45</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>47</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>48</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA</b> .....	<b>51</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA .....	7
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2018. I 2019. GODINI .....	8
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU GRADU LUDBREGU....	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA U 2019. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. GODINU .....	15
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE DONESENO RJEŠENJE O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU TIJEKOM 2019. GODINE ILI ZA KOJE JE TIJEKOM 2019. G. BIO OTVORENI NATJEČAJ ZA PRODAJU IZ RANIJIH GODINA.....	36
TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODANE U 2019. GODINI .....	39
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE GRAD LUDBREG OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE ZATRAŽIO PRIZNANJE PRAVA VLASNIŠTVA U 2019. GODINI SUKLADNO ČL. 70. ZAKONA O UPRAVLJANJU DRŽAVNOM IMOVINOM (NN BR. 52/18).....	45
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI .....	49
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA.....	53

## 1. UVOD

Grad Ludbreg treći put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Plan upravljanja Gradsko vijeće Grad Ludbrega donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada Ludbrega, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad Ludbreg raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Grad Ludbreg je izradio i javno objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 20. prosinca 2016. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan

upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 20. prosinca 2016. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 28. prosinca 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 07. prosinca 2018. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) koji je donesen 14. listopada 2019. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, br. 67/2019.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Ludbrega uspostavljena je Evidencija imovine koji se stalno ažurirati i kojim se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbreg raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada Ludbrega može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada Ludbrega dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Grad Ludbreg prethodnih godina slao Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje ali i ponovno zatražio darovanje od Ministarstva državne imovine.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Ludbrega da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Ludbrega i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Grad Ludbreg na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15).

Doneseni akti Grada Ludbrega u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04:

- Odluka o usvajanju Strategije razvoja poduzetništva Grada Ludbrega za razdoblje 2018. do 2023. godine,
- Strategija razvoja poduzetništva Grada Ludbrega,
- Odluka o usvajanju Strategije pametnog grada,
- Strategija razvoja pametnog grada.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13:

- Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Ludbrega,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027. godine,
- Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31:

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 48:

- Odluka o prijenosu osnivačkih prava nad Osnovnom školom Ludbreg sa sjedištem u Ludbregu,

- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67:

- Odluka o uključivanju Grada Ludbrega u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje,
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone sjever« u Ludbregu,
- Odluku o određivanju imena i protezanju ulica u naselju Ludbreg,
- Odluku o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81:

- Odluka o izradi Strategije razvoja Grada Ludbrega 2021.-2027.

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2019. Grad Ludbreg imao je zaposlena 23 službenika i namještenika te jednog dužnosnika. Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 48/2019. – stupila na snagu 27.07.2019.), za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada te prenijetih poslova državne uprave ustrojeni su Upravni odjel za financije i komunalni sustav i Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu.

U upravnim odjelima obavljaju se upravni i stručni poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada kao jedinice lokalne samouprave, sukladno zakonima i drugim propisima, Statutu Grada Ludbrega, odlukama Gradskoga vijeća i gradonačelnika.

Upravnim odjelima upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Unutar upravnih odjela kao unutarnjih ustrojstvenih jedinica za obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga osnovani su odsjeci i to:

1. Upravni odjel za financije i komunalni sustav:
  - 1.1. Odsjek za financije i proračun, s 4 zaposlena
  - 1.2. Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu, s 5 zaposlenih
  - 1.3. Odsjek za javnu nabavu i komunalne investicije, s 1 zaposlenim
2. Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu
  - 2.1. Odsjek za razvojne projekte, poduzetništvo i turizam, s 5 zaposlenih
  - 2.2. Odsjek za društvene djelatnosti i socijalnu skrb, s 1 zaposlenim
  - 2.3. Odsjek za lokalnu samoupravu i opće poslove, s 5 zaposlenih.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Ludbreg veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva
Čistoća d.o.o.	Varaždin	02371889218	13.158.200,00	9,42
Lukom d.o.o.	Ludbreg	29732862130	11.498.500,00	99,13
Varkom d.d.	Varaždin	39048902955	233.914.500,00	9,04
Termoplin d.d.	Varaždin	70140364776	100.026.000,00	4,06
Radio Ludbreg d.o.o.	Ludbreg	36960593847	80.400,00	25,00
Lucera d.o.o.	Hrastovsko	69031019366	20.000,00	100,00

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Grad Ludbreg je na svojoj Internet stranici objavio Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Grada Ludbrega. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.



**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
Čistoća d.o.o. Varaždin	Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika
	Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
	Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
	Davor Golub, član	Davor Golub, član
	Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
	Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
	Dubravko Besek, član	Dubravko Besek, član
	Stjepan Denžić, član	Stjepan Denžić, član
	Kristina Mirčetić Petrin, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	
<b>2019.</b>		
Davor Skroza, direktor	Davor Skroza, direktor	
Lukom d.o.o. Ludbreg	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	
	<b>2019.</b>	
	Marija Đud, predsjednik	Božidar Šafran, predsjednik
	Tomo Filip, zamjenik predsjednika	Tomo Filip, zamjenik predsjednika
	Darko Kovačić, član	Petar Skupnjak, član
	Zvonko Kirić, član	Zdravko Pahor, član
	Ružica Bačani, član	Nada Špoljarić, član
	Sandra Lenček, član	Stanko Hereković, član
	Ivica Repić, član - predstavnik radnika	Neno Novak, član - predstavnik radnika
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>		
<b>2018.</b>		
<b>2019.</b>		
Alen Sabol, direktor do 27.12.2018	Spomenka Škafec, direktorica od 01.12.2018.	
Varkom d.d. Varaždin	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	
	<b>2019.</b>	
	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
	Pro.dr.sc. Božo Soldo, član	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član
	Pro.dr.sc. Goran Kozina, član	Danijela Puškadija Topić, član
	Danijela Puškadija, član	Zdravko Maltar, ing.geot., član
Zdravko Maltar, ing.geot., član	Ivan Sedlar, član	
Ivan Sedlar, član	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	
Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	Prof.dr.sc. Božo Soldo,	

	Milivoj Cmrečki, član	Tomislav Ledinski, član predstavnik radnika
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	Dr. sc. Željko Bunić, direktor od 01.02.2018.	Dr.sc. Željko Bunić, direktor
<b>Termoplin d.d. Varaždin</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	Nevenka Grbac, predsjednica	Nevenka Grbac, predsjednica
	Josip Dreven, zamjenik predsjednica	Josip Dreven, zamjenik predsjednica
	Mladen Topolnjak, član	Mladen Topolnjak, član
	Mario Lešina, član od 29.06.2018.	Mario Lešina, član
	Damir Pavišić, član	Damir Pavišić, član
	Zlatko Horvat, član od 29.06.2018.	Zlatko Horvat, član
	Damir Habijan, član od 29.06.2018.	Damir Habijan, član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Ivan Topolnjak, direktor	Ivan Topolnjak, direktor	
<b>Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2019.</b>
	Nema	Nema
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Mladen Vukina, direktor	Mladen Vukina, direktor	
<b>Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	Nema	Nema
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Matija Frančić, direktor	Matija Frančić, direktor	
<b>Lucera d.o.o. Hrastovsko</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	Nema	Nema
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Spomenka Škafec, direktorica	Marijan Makar, direktor od 23.09.2019.	

Grad Ludbreg ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Tijekom 2019. godine Grad Ludbreg je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljao sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Gradu Ludbregu**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u

vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donio Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Grada Ludbrega kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Grada Ludbrega u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## **2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega**

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2018. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega u 2019. godini**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>	<b>Realizirane aktivnosti</b>
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju i postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega			(su)vlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Grad Ludbreg je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavio poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Na Internet stranici Grada Ludbrega bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.		
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Grada Ludbrega.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Grada Ludbrega, Grad Ludbreg pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Grad Ludbreg ima udio u vlasništvu.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi	Dobit/gubitak	Broj zaposlenih
	2018.	2018.	2018.
Čistoća d.o.o. Varaždin	31.2127.624,00	148.900,00	91
Lukom d.o.o. Ludbreg	7.853.585,00	157.449,60	35
Varkom d.d. Varaždin	112.755.451,00	1.767.169,00	297
Termoplin d.d. Varaždin	209.148.610,00	11.364.307,00	113
Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg	884.894,00	5.537,00	6
Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški	1.169.862,00	1.661,00	5
Lucera d.o.o. Hrastovsko	716.454,00	54.512,00	4

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o. Varaždin



**Adresa:** Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

**OIB:** 02371889218

**Internet stranica:** [www.cistoca-vz.hr](http://www.cistoca-vz.hr)

Tijekom 2019. godine Čistoća d.o.o. Varaždin je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar prestanka funkcije članova nadzornog odbora i promjene odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za čišćenje prometnih površina, Varaždin, Ognjena Price 9, 23.04.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: prestanak funkcije članova nadzornog odbora i promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Ognjena Price 13, u registarski uložak s MBS 070118118, OIB 02371889218, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis prestanak funkcije članova nadzornog odbora, promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovog suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1447-2 od 23. travnja 2019. godine, redni broj upisa 12, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje



otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13.

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene upisanih podataka člana uprave po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za čišćenje prometnih površina, Varaždin, Ognjena Price 9, 02.07.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena upisanih podataka člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Ognjena Price 13, u registarski uložak s MBS 070118118, OIB 02371889218, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena upisanih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2132-2 od 2. srpnja 2019. godine, redni broj upisa 13, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13.
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, Varaždin, Ognjena Price 13, 23.12.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Ognjena Price 13, u registarski uložak s MBS 070118118, OIB 02371889218, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/3827-2 od 23. prosinca 2019. godine, redni broj upisa 14, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070118118, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13.

**Nadzorni odbor i Uprava:**

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika
Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
Davor Golub, član	Davor Golub, član
Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
Dubravko Besek, član	Dubravko Besek, član
Stjepan Denžić, član	Stjepan Denžić, član
Kristina Mirčetić Petrin, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Davor Skroza, direktor	Davor Skroza, direktor

Čistoća d.o.o. je u 2018. godini prosječno imala zaposleno 91 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2017.</b>	<b>Planirano poslovanje u 2018.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2018.</b>	<b>Poslovanje u 2019.</b>
Ukupni prihodi	27.112.031,00	28.350.000,00	31.127.624,00	31.434.692,00
Ukupni rashodi	28.467.264,00	28.300.000,00	30.978.724,00	31.400.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.355.233,00	50.000,00	148.900,00	34.694,00

**Planirane i ostvarene investicije:**

<b>Investicija</b>	<b>Ostvareno u 2017.</b>	<b>Plan za 2018.</b>	<b>Ostvareno u 2018.</b>	<b>2019.</b>
Kamioni	-	300.000,00	2.152.247,00	6.500.000,00
Strojevi i oprema	220.000,00	150.000,00	3.655.903,00	750.000,00
Vozila	-	-	-	195.000,00
Hardware - Software	185.000,00	35.000,00	579.093,00	1.600.000,00
Zemljište	-	-	2.217.176,00	-
<b>Ukupno investicije</b>	<b>405.000,00</b>	<b>485.000,00</b>	<b>8.604.419,00</b>	<b>9.045.000,00</b>

## 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lukom d.o.o.



**Adresa:** Koprivnička 17, 42230 Ludbreg

**OIB:** 29732862130

**Internet stranica:** [www.lukom.hr](http://www.lukom.hr)

Tijekom 2019. godine Lukom d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene člana društva, promjene člana nadzornog odbora, promjene funkcije člana nadzornog odbora, povećanja temeljnog kapitala i promjene odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Ludbreg, Koprivnička 17, 25.04.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena člana društva, promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Ludbreg, Koprivnička 17, u registarski uložak s MBS 070030050, OIB 29732862130, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena člana društva, promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, promjena odredbi društvenog ugovora, povećanje temeljnog kapitala, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1420-2 od 25. travnja 2019. godine, redni broj upisa 26, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2135-1 od 19. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 27, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17.

**Nadzorni odbor i Uprava:**

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Marija Đud, predsjednik	Marija Đud, predsjednica
Tomo Filip, zamjenik predsjednika	Petar Skupnjak, član
Darko Kovačić, član	Tomo Filip, član
Zvonko Kirić, član	Zdravko Pahor, član
Ružica Bačani, član	Nada Špoljarić, član
Sandra Lenček, član	Stanko Hereković, član
Ivica Repić, član - predstavnik radnika	Anto Šimunović, član - predstavnik radnika
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Alen Sabol, direktor do 27.12.2018.	Spomenka Škafec, direktorica od 01.12.2018.

Lukom d.o.o. je u 2019. godini prosječno imalo zaposleno 35 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2017.</b>	<b>Planirano poslovanje u 2018.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2018.</b>	<b>Poslovanje u 2019.</b>
Ukupni prihodi	8.069.959,00	8.125.275,60	7.853.585,00	10.367.201,86
Ukupni rashodi	8.000.353,00	7.967.826,00	7.735.679,00	10.179.711,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	69.606,00	157.449,60	117.906,60	187.490,64

**Planirane i ostvarene investicije:**

<b>Investicija</b>	<b>Ostvareno u 2017.</b>	<b>Plan za 2018.</b>	<b>Ostvareno u 2018.</b>	<b>2019.</b>
Kante, kontejneri	20.420,00	-	140.424,52	17.000,00
Komun.+dostav. vozilo,osob.auto	289.245,72	150.000,00	165.000,00	50.000,00
Ostalo (kosilica, programi, pomoć. alati i dr. )	40.880,00	-	46.949,94	200.000,00
Ostalo (kosilica, grejder, sortirnica, udarni rotac. čekić... dostavna vozila, ralica za ICB L2800x800)	130.379,30	105.200,00	116.600,00	479.250,00
Projektna dokumentacija za nove poslovne prostore d.o.o. od cca 1.000 m2 sa svim potrebnim elaboratima	42.865,00	57.135,00	67.325,00	40.000,00
Rač. oprema, telefoni, softver	-	-	84.234,93	20.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>523.790,02</b>	<b>312.335,00</b>	<b>620.534,39</b>	<b>806.250,00</b>

**Planirani i ostvoreni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	2019.
Kreditna sredstva - Financ. Leasing	-	-	-	479.250,00
Vlastita sredstva	523.790,02	312.335,00	312.335,00	327.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>523.790,02</b>	<b>312.335,00</b>	<b>312.335,00</b>	<b>806.250,00</b>

**Planirana i ostvorena zaduženja:**

Izvor sredstava	Ostvareno 2018.	2019.
Kreditna sredstva - Financ. Leasing	-	479.250,00
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>479.250,00</b>

**Planirana i ostvorena jamstva:**

Davalac jamstva	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	Plan za 2019.	2019.
Grad Ludbreg	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>1.400.000,00</b>

**2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d.**

**Adresa:** Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

**OIB:** 39048902955

**Internet stranica:** [www.varkom.hr](http://www.varkom.hr)

Tijekom 2019. godine Varkom d.d. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/666-1 od 19. veljače 2019. godine, redni broj upisa 39, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39048902955, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15.
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 02.05.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: pripajanje društva ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, Sigetec Ludbreški, Grad Ludbreg, Sajmišna 19, OIB 10186946018, MBS 070125709 i društva AQUATEHNIKA društvo s ograničenom

odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Grad Varaždin, Trg Pavla Štoosa 41, OIB 90170806233, MBS 070088508, dioničkom društvu pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, u registarski uložak s MBS 070054597, OIB 39048902955, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1538-2 od 2. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 40, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39048902955, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15.
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 17.06.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, u registarski uložak s MBS 070054597, OIB 39048902955, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1907-2 od 17. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 41, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39048902955, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15.

#### Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
Pro.dr.sc. Božo Soldo, član	Prof.dr.sc. Božo Soldo, član
Pro.dr.sc. Goran Kozina, član	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član
Danijela Puškadija, član	Danijela Puškadija Topić, član
Zdravko Maltar, ing.geot., član	Zdravko Maltar, ing.geot., član
Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član
Milivoj Cmrečki, član	Tomislav Ledinski, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Dr. sc. Željko Bunić, direktor od 01.02.2018.	Dr.sc. Željko Bunić, direktor

Varkom d.d. Varaždin je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 279 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Plan poslovanja u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Plan poslovanja za 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	104.755.000,00	102.718.000,00	112.755.451,00	106.897.000,00	127.374.386,00
Ukupni rashodi	104.017.500,00	101.973.500,00	110.988.282,00	105.874.000,00	123.678.689,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	737.500,00	744.500,00	1.767.169,00	1.023.000,00	3.760.401,00

**Planirane i ostvarene investicije:**

Investicija	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	Plan za 2019.	Ostvareno u 2019.
Objekti	35.549.488,00	55.204.460	55.750.442,00	56.000.000,00	88.637.227,00
Oprema	1.612.164,00	6.500.000	7.309.178,00	7.896.000,00	4.626.284,00
Zemljišta	672.602,00	200.000	49.335,00	-	44.522,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>37.834.254,00</b>	<b>61.904.460</b>	<b>63.108.955,00</b>	<b>63.896.000,00</b>	<b>93.308.033,00</b>

**Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	Planirano za 2019.	Ostvareno u 2019.
Drugo	37.834.254	53.404.460	63.108.955	63.896.000,00	93.308.033,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>37.834.254</b>	<b>53.404.460</b>	<b>63.108.955</b>	<b>63.896.000,00</b>	<b>93.308.033,00</b>

**2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva Termoplín d.d.**



**Adresa:** Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin

**OIB:** 70140364776

**Internet stranica:** [www.termoplín.com](http://www.termoplín.com)

Tijekom 2019. godine Termoplín d.d. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1549-1

od 25. travnja 2019. godine, redni broj upisa 23, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070000094, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 70140364776, pod tvrtkom/nazivom: Termoplin dioničko društvo, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Vjekoslava Špinčića 78.

#### Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Nevenka Grbac, predsjednica	Nevenka Grbac, predsjednica
Josip Dreven, zamjenik predsjednice	Josip Dreven, zamjenik predsjednice
Mladen Topolnjak, član	Mladen Topolnjak, član
Mario Lešina, član od 29.06.2018.	Mario Lešina, član
Damir Pavišić, član	Damir Pavišić, član
Zlatko Horvat, član od 29.06.2018.	Zlatko Horvat, član
Damir Habijan, član od 29.06.2018.	Damir Habijan, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Ivan Topolnjak, direktor	Ivan Topolnjak, direktor

Termoplin d.d. Varaždin je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 113 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.
Ukupni prihodi	211.947.345,00	209.148.610,00
Ukupni rashodi	193.965.328,00	197.784.303,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	17.982.017,00	11.364.307,00

**Napomena:** podaci za Termoplin d.d. nisu dostupni, stoga su prikazani podaci koji su bili dostupni na internetu.

#### 2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva Radio Ludbreg d.o.o.



**Adresa:** Trg sv. Trojstva 19, 42230 Ludbreg

**OIB:** 36960593847

**Internet stranica:** www.radio-ludbreg.hr

#### Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
nema	Mladen Vukina	m

Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 6 djelatnika.



**Planirano i ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	882.690,00	884.894,00	975.220,00
Ukupni rashodi	879.830,00	879.357,00	973.604,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	2.860,00	5.537,00	1.616,00

**Planirane i ostvarene subvencije:**

Izvor sredstava	Plan za 2016.	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Fond za pluralizam	220.000,00	270.938,62	134.955,38
Grad Ludbreg	70.000,00	70.000,00	70.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>290.000,00</b>	<b>340.938,62</b>	<b>204.955,38</b>

**Napomena:** podaci za Radio Ludbreg d.o.o. nije dostavio zatražene podatke, stoga su prikazani podaci koji su bili dostupni na internetu.

**2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva Odvodnja d.o.o.**

**Adresa:** Sajmišna 19, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg

**OIB:** 10186946018

**Internet stranica:** [www.odvodnja.com](http://www.odvodnja.com)

Tijekom 2019. godine Odvodnja d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, Sigetec Ludbreški, Sajmišna 19, 16.01.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, sa sjedištem u Sigetec Ludbreški, Sajmišna 19, u registarski uložak s MBS 070125709, OIB 10186946018, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/145-2 od 16. siječnja 2019. godine, redni broj upisa 4, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070125709, osobnim

identifikacijskim brojem (OIB): 10186946018, pod tvrtkom/nazivom: ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, sa sjedištem u: Sigetec Ludbreški (Grad Ludbreg), Sajmišna 19.

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva (društvo koje se pripaja) po prijedlogu predlagatelja ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, Sigetec Ludbreški, Sajmišna 19, 02.05.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: pripajanje društvu preuzimatelju VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Grad Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, MBS 070054597, društva s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, sa sjedištem u Sigetec Ludbreški, Sajmišna 19, u registarski uložak s MBS 070125709, OIB 10186946018, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1536-2 od 2. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 5, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070125709, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 10186946018, pod tvrtkom/nazivom: ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, sa sjedištem u: Sigetec Ludbreški (Grad Ludbreg), Sajmišna 19.
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom postupku brisanja subjekta upisa ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, MBS 070125709, OIB 10186946018, po službenoj dužnosti, na temelju članka 68. st. 1. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 31.05.2019. godine riješio je;
  - I. U sudski registar ovoga suda upisuje se brisanje subjekta upisa ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, sa sjedištem u Sigetec Ludbreški, Sajmišna 19, MBS 070125709, OIB 10186946018, prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.
  - II. Brisanje iz sudskog registra provest će se po pravomoćnosti ovoga rješenja. Obrazloženje: Budući da je sud utvrdio da je subjekt upisa ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, MBS 070125709, OIB 10186946018 prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, MBS 070054597, na temelju članka 68. st. 1. Zakona o sudskom registru i članka 76. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar ("Narodne novine" broj 22/12 i 127/14; u daljnjem tekstu: Pravilnik o načinu upisa u sudski registar) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis brisanje društva, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1536-3 od 31. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 6, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070125709, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 10186946018, pod tvrtkom/nazivom: ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, sa sjedištem u: Sigetec Ludbreški (Grad Ludbreg), Sajmišna 19.

#### Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Nema	Nema
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Matija Frančić	Matija Frančić

Odvodnja d.o.o. je u 2019. godini prosječno imala zaposleno 5 djelatnika.

#### Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2019. do 30.04.2019.*
Ukupni prihodi	1.194.728,00	1.260.000,00	1.169.862,00	448.844,00
Ukupni rashodi	1.189.119,00	1.260.000,00	1.168.201,00	440.983,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	5.609,00	0,00	1.661,00	7.861,00

**\*Napomena;** Trgovačko društvo Odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, MBS 070125709, OIB 10186946018 prestao je postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, MBS 070054597.

#### 2.5.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lucera d.o.o.



**Adresa:** Kalnička 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg

**OIB:** 69031019366

**Internet stranica:** [www.lucera.hr](http://www.lucera.hr)

Tijekom 2019. godine Lucera d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije člana uprave po prijedlogu predlagatelja LUCERA društvo s ograničenom odgovornošću za

savjetovanje i upravljanje, Hrastovsko, Kalnička 3, 26.04.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena funkcije člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUCERA društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i upravljanje, sa sjedištem u Hrastovsko, Kalnička 3, u registarski uložak s MBS 070128412, OIB 69031019366, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena funkcije člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1521-2 od 26. travnja 2019. godine, redni broj upisa 7, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070128412, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 69031019366, pod tvrtkom/nazivom: LUCERA društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i upravljanje, sa sjedištem u: Hrastovsko (Grad Ludbreg), Kalnička 3.

#### Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Nema	Nema
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Spomenka Škafec, direktorivca do 07.09.2018.	Marijan Makar, od 20.03.2019.

Lucera d.o.o. je u 2019. godini prosječno imala zaposleno 4 djelatnika.

#### Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Poslovanje 2019.
Ukupni prihodi	444.380,00	500.000,00	716.454,00	600.000,00
Ukupni rashodi	399.892,00	500.000,00	661.942,00	600.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	44.488,00	0,00	54.512,00	0,00

#### Planirane i ostvarene donacije:

Donacije	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	2019.
Grad Ludbreg	130.000,00	100.000,00	100.000,00	175.000,00
<b>Ukupno donacije</b>	<b>130.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>175.000,00</b>

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/05, 42/13),
- Pravilnik o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 28.11.2006. (KLASA:620-08/06-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-06-1) i Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 19.02.2008. (KLASA:620-08/08-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-08-1),
- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 38/06),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog br. 33 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 5/13),
- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/17.).

Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Ludbrega utvrđeni su uvjeti zakupa poslovnog prostora, postupak zasnivanja zakupa, ugovor o zakupu i prestanak zakupa. U slučajevima kada se, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostori daju u zakup trgovačkim društvima u vlasništvu i većinskom vlasništvu Grada te proračunskim korisnicima Grada i tijelima državne uprave i proračunskim korisnicima Državnog proračuna, bez provođenja javnog natječaja, nisu određeni uvjeti, mjerila i postupci te način utvrđivanja zakupnine.

Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog broj 33, se uređuju zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u zgradi te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika. Prema Odluci poslovni prostori prvenstveno će se koristiti za rad političkih stranaka koje djeluju samostalno ili kao ustrojstveni ili organizacijski oblici političkih stranaka na području Grada i za rad nezavisnih lista koje imaju vijećnike u gradskom vijeću.

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04:

- Odluka o usvajanju Strategije razvoja poduzetništva Grada Ludbrega za razdoblje 2018. do 2023. godine,
- Strategija razvoja poduzetništva Grada Ludbrega,
- Odluka o usvajanju Strategije pametnog grada,
- Strategija razvoja pametnog grada.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13:

- Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Ludbrega,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027. godine,
- Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31:

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 48:

- Odluka o prijenosu osnivačkih prava nad Osnovnom školom Ludbreg sa sjedištem u Ludbregu,
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67:

- Odluka o uključivanju Grada Ludbrega u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje,
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone sjever« u Ludbregu,
- Odluku o određivanju imena i protezanju ulica u naselju Ludbreg,
- Odluku o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81:

- Odluka o izradi Strategije razvoja Grada Ludbrega 2021.-2027.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Grada Ludbrega da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponudeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, u 2019. godini stoga su novopotpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi.

U izvještajnom razdoblju, s dosadašnjim zakupcima gradskih poslovnih prostora kojima je istekao zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011. i 64/2015.), produljen je zakup na novo petogodišnje razdoblje, i to sa slijedećim zakupnicima:

U izvještajnom razdoblju, s dosadašnjim zakupcima gradskih poslovnih prostora kojima je istekao zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011. i 64/2015.), produljen je zakup na novo petogodišnje razdoblje, a s nekim zakupcima je sklopljen zakup temeljem provedenog natječaja.

Tijekom 2019. g., nakon provedenog natječaja za zakup poslovnog prostora, sa sljedećim zakupcima je sklopljen ugovor o zakupu:

- RJD CONSULT d.o.o., Ludbreg, Frankopanska ulica 63, u pogledu poslovnog prostora u sportskoj dvorani u Ludbregu, i to 4. ETAŽE od 197/10000 dijelova, upisane u poduložak 4, koji posebni dio čini: caffe bar sa 67,76 m<sup>2</sup> i spremišta s 3,33 m<sup>2</sup> u prizemlju sportskog objekta u ukupnoj površini od 71,09 m<sup>2</sup>, s time da se ovoj površini pridodaje ukupno još 15 m<sup>2</sup> za korištenje zajedničkih sanitarija, a zakupnik može koristiti i terasu ispred poslovnog prostora, te ukupna površina zakupljenog poslovnog prostora iznosi 86,09 m<sup>2</sup>, za mjesečnu zakupninu od 4.000,00 kn, a ako se s dosadašnjim zakupnikom nastavi zakupni odnos i nakon isteka zakupa od 10 (deset) godina, zakupnina će se umanjiti za mjesečni iznos vrijednosti korištenja opreme od 2.227,57 kn, pa će mjesečna zakupnina iznositi 1.772,43 kn,
- Servisni obrt „ELEKTROTERM“ vl. Drago Premec, Ludbreg, Frankopanska 7, u pogledu poslovnog prostora u sportskoj dvorani u Ludbregu, i to 3. ETAŽU od 62/10000 dijelova, upisane u poduložak 3, koji posebni dio čini: prodajni prostor s 18,39 m<sup>2</sup>, spremište s 2,17 m<sup>2</sup> i wc s 1,73 m<sup>2</sup>, u prizemlju sportskog objekta u ukupnoj površini od 22,29 m<sup>2</sup>, za mjesečnu zakupninu od 450,00 kn.

S dosadašnjim zakupcem gradskih poslovnih prostora kojemu je istekao zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011. i 64/2015.), produljen je zakup na novo petogodišnje razdoblje, i to sa sljedećim zakupcem: Udruga „Ludbreški branitelji Vukovara 1991., Trg Svetog Trojstva 16, Ludbreg, u pogledu poslovnog prostora u Školskoj ulici 6 u Ludbregu, u prizemlju, izgrađene na čkbr. 954/2 k.o. Ludbreg, a koji se poslovni prostor sastoji od: uredskog prostora s 8,97 m<sup>2</sup> i WC-a s 2,50 m<sup>2</sup>, koji imaju samostalne ulaze s hodnika zgrade, ukupne površine od 11,47 m<sup>2</sup>, bez plaćanja zakupnine sukladno odredbi članka 29. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/05 i 42/13) s obzirom da je zakupnik neprofitna organizacije čija je isključiva djelatnost obavljanje humanitarnog rada, promicanje vrijednosti Domovinskog rata te socijalno osnaživanje i podizanje kvalitete življenja hrvatskih branitelja.

Također, za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti gradske tvrtke LUCERA d.o.o., Hrastovsko, Kalnička 3, sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u prizemlju sportske dvorane u Ludbregu, izgrađene na čkbr. 1614/1 k.o. Ludbreg, i to 5. ETAŽE od 94/10000 dijelova, upisane u poduložak 5, koji posebni dio čini: salon s 29,69 m<sup>2</sup>, spremište s 2,28 m<sup>2</sup> i wc s 2,11 m<sup>2</sup> u prizemlju sportskog objekta u ukupnoj površini od 34,08 m<sup>2</sup>, bez plaćanja mjesečne zakupnine sukladno odredbi članka 29. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/2005. i 42/2013.) s obzirom da je zakupnik trgovačko društvo čiji je osnivač i 100% imatelj udjela Grad Ludbreg.

Nadalje, tijekom cijele 2019. g. sklapani su ugovori o povremenom korištenju društvenih domova radi održavanje proslava i sl., i to: 1 ugovor za društveni dom



Hrastovsko, 12 ugovora za društveni dom Poljanec, 2 ugovora za društveni dom Segovina, 16 ugovora za društveni dom Selnik, 25 ugovora za društveni dom Vinogradi Ludbreški

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Ludbrega, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade («Narodne novine», broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04:

- Odluka o usvajanju Strategije razvoja poduzetništva Grada Ludbrega za razdoblje 2018. do 2023. godine,
- Strategija razvoja poduzetništva Grada Ludbrega,
- Odluka o usvajanju Strategije pametnog grada,
- Strategija razvoja pametnog grada.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13:

- Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Ludbrega,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027. godine,
- Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31:

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 48:

- Odluka o prijenosu osnivačkih prava nad Osnovnom školom Ludbreg sa sjedištem u Ludbregu,
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67:

- Odluka o uključivanju Grada Ludbrega u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje,
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone sjever« u Ludbregu,
- Odluku o određivanju imena i protezanju ulica u naselju Ludbreg,
- Odluku o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81:

- Odluka o izradi Strategije razvoja Grada Ludbrega 2021.-2027.

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. S namjerom ispunjavanja ovog cilja Grad Ludbreg donosi Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju u 2019. godini ili za koje je tijekom 2019. bio otvoreni natječaj za prodaju iz ranijih godina.

**Tablica 6. Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju tijekom 2019. godine ili za koje je tijekom 2019. g. bio otvoreni natječaj za prodaju iz ranijih godina**

Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	Kratki opis
1244/2	Ludbreg	4025	livada	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu, odmah iz Spara
1243/4	Ludbreg	4200	livada	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu, odmah iz Spara
1243/5	Ludbreg	3850	livada	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu, odmah iz Spara
1243/6	Ludbreg	4554	livada	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu, odmah iz Spara
1127	Ludbreg	2907	oranica	Zemljište je u Sigecu L., u zoni N3 – posebna namjena – vjerska – prateći sadržaji
2032/12	Ludbreg	3162	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni istok u Ludbregu
394/5	Ludbreg	4129	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
394/6	Ludbreg	4195	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
386/1	Ludbreg	8099	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
391/1	Ludbreg	6900	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
391/2	Ludbreg	7048	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
394/3	Ludbreg	3533	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
394/4	Ludbreg	4082	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu

12308	Ludbreg	2951	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
12309	Ludbreg	3596	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
12310	Ludbreg	3484	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
12311	Ludbreg	2991	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
439/2	Ludbreg	177	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
440/2	Ludbreg	878	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
441/2	Ludbreg	808	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
442	Ludbreg	648	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
443	Ludbreg	216	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
437	Ludbreg	1612	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
436	Ludbreg	1431	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
435	Ludbreg	1491	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
434	Ludbreg	2651	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
433	Ludbreg	3266	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
432	Ludbreg	1698	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
431/2	Ludbreg	1269	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
430/2	Ludbreg	1465	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
429/2	Ludbreg	111	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
385	Ludbreg	62	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
384	Ludbreg	1473	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
383	Ludbreg	4560	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
382	Ludbreg	2724	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
381	Ludbreg	5138	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu

374	Ludbreg	148	livada	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
373/2	Ludbreg	7	livada	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
241/7 – 5. etaža	Selnik	554/29	poslovni prostor	Dio društvenog doma u Selniku u roh bau izvedbi namijenjen za poslovnu namjenu
1288/1	Ludbreg	1181	livada	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu kod NK Podravina
1243/2	Ludbreg	7372	livada	Zemljište za izgradnju trgovačkog centra u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu, istočno od Spara
1247	Ludbreg	2268	oranica	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu, sjeverno od Spara
1249	Ludbreg	1620	oranica	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu, sjeverno od Spara
657/3	Ludbreg	3199	oranica	Zemljište je poslovne namjene kraj groblja u Ludbregu
657/4	Ludbreg	3198	oranica	Zemljište je poslovne namjene kraj groblja u Ludbregu
2061/1	Križovljan	2633	oranica	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Poljanski lug
289/1	Slokovec	1116	oranica	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Dolnji vrti u Kuruzinju
324/82	Slokovec	331	pašnjak	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
362/2	Slokovec	536	oranica	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
363/2	Slokovec	442	oranica	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
490/4	Slokovec	1442	oranica	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Velike sjenokoše
4994	Vinogradi L.	2349	šuma	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Sigečak
3858	Ludbreg	3309	šuma	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Kroglice
4726	Vinogradi L.	1957	šuma	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Sigečak, Grad je suvlasnik u 1/3 dijela i u naravi posjeduje 1306 m <sup>2</sup>
4727	Vinogradi L.	1961	šuma	Šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Sigečak, Grad je suvlasnik u 1/3 dijela i u naravi posjeduje 1306 m <sup>2</sup>
761/2	Čukovec	2025	šuma	Šumsko zemljište izvan građ. područja naselja Čukovec, Graci, Grad je suvlasnik u 2/8 dijela

**Tablica 7. Popis nekretnina koje su prodane u 2019. godini**

Popis nekretnina za koje su prodane				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	Kratki opis
394/5	Ludbreg	4129	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu, a prodano je kupcu: ŠLJUNČARA-TRANSPORTI "SMONTARA" - Ivan Smontara, Veliki Bukovec, Franje Savića 90, za kupnju zemljišta za postrojenje za proizvodnju betona, opločnika i betonskih elemenata
394/6	Ludbreg	4195	oranica	Isto kao i za čkbr. 394/5
1186/2	Križovljan	223	oranica	Zemljište u Poljancu mješovite namjene, a prodana je kupcu: Filip Bernat, Zagreb, Trebež 19, kao vlasniku susjednog objekta
1186/3	Križovljan	338	oranica	Isto kao i za čkbr. 1186/2
1244/2	Ludbreg	4025	livada	Zemljište je stambeno-poslovne namjene u Ludbregu, a čestica je zamijenjena s društvom Ciglana Ludbreg d.o.o., Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 74, u zamjenu za objekt stare ciglane koja je pripala Gradu Ludbregu
1243/4	Ludbreg	4200	livada	Isto kao i za čkbr. 1244/2
1243/5	Ludbreg	3850	livada	Isto kao i za čkbr. 1244/2
1243/6	Ludbreg	4554	livada	Isto kao i za čkbr. 1244/2
2032/12	Ludbreg	3162	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni istok u Ludbregu, a prodano je kupcu: Obrt STROJARSTVO "HORVAT PRODUCTION" - Ervin Horvat, Ludbreg, Gospodarska ulica 6, za izgradnju proizvodno-skladišnog prostora
386/1	Ludbreg	8099	oranica	Zemljište je gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu, a prodano je kupcu: BOMARK PAK d.o.o., Varaždin, Ivana Severa 15, za izgradnju solarne elektrane s trafostanicom za vlastite potrebe postojeće proizvodnje
391/1	Ludbreg	6900	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
391/2	Ludbreg	7048	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
394/3	Ludbreg	3533	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
394/4	Ludbreg	4082	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
12308	Ludbreg	2951	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
12309	Ludbreg	3596	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
12310	Ludbreg	3484	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
12311	Ludbreg	2991	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
439/2	Ludbreg	177	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
440/2	Ludbreg	878	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1



441/2	Ludbreg	808	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
442	Ludbreg	648	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
443	Ludbreg	216	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
437	Ludbreg	1612	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
436	Ludbreg	1431	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
435	Ludbreg	1491	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
434	Ludbreg	2651	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
433	Ludbreg	3266	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
432	Ludbreg	1698	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
431/2	Ludbreg	1269	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
430/2	Ludbreg	1465	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
429/2	Ludbreg	111	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
385	Ludbreg	62	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
384	Ludbreg	1473	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
383	Ludbreg	4560	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
382	Ludbreg	2724	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
381	Ludbreg	5138	oranica	Isto kao i za čkbr. 386/1
374	Ludbreg	148	livada	Isto kao i za čkbr. 386/1
373/2	Ludbreg	7	livada	Isto kao i za čkbr. 386/1

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2019. godine:

- Izgradnja reciklažnog dvorišta – „Meka“,
- Izgradnja „Arheološkog Parka“, uređenje šetnice uz rijeku Bednju, sanacija fasade na Crkvi svetog Trojstva, uređenje hotelskih soba s ciljem povećanja smještajnih kapaciteta te uređenje Zanatskog trga,
- Izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Ludbreg.

Tijekom 2019. god. nije bilo naplatnog osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na područje infrastrukture, kao niti osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na eksploataciju mineralnih sirovina, već je sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/2011) društvu Varkom d.d., dana prvo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava, te društvu HEP d.d., radi polaganja električnih vodova, bez nakande, s obzirom da su ova društva pravne osobe u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, odnosno Republike Hrvatske.

Tijekom 2019. g. nije bilo osnivanja prava građenja koje bi se odnosilo na područje infrastrukture, kao niti osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na eksploataciju mineralnih sirovina.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Ludbreg u Planu upravljanja za 2019. godinu nije planirao vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navedeno da će se procjena obaviti pomoću ovlaštenih sudskih vještaka samo za određene nekretnine kod njihove prodaje.

## 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

2019. godine Grad Ludbreg poslao je Ministarstvu državne imovine popis Zahtjeva za zatražena darovanja Grada Ludbrega u pogledu korištenja odnosno stjecanja vlasništva nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Tablica 8. Popis nekretnina za koje je Grad Ludbreg od Ministarstva državne imovine zatražio priznanje prava vlasništva u 2019. godini sukladno čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18)**

Nekretnine za koje je Grad Ludbreg od Ministarstva državne imovine zatražio priznanje prava vlasništva					
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja prvog zahtjeva za darovanje
1315/1	Ludbreg	2815	Neuređena površina za parkiranje	Za potrebe uređenja parkirališta	2018/19
217/7 (kat. br. 369/2)	Bolfan	10718	Nogometno igralište i svlačionice u Bolfanu	Nekretnine bi se i nadalje koristile kao nogometno igralište i svlačionice u	2018/19
217/8 (kat. br. 369/2)					
217/6 (kat. br. 372/2)					
219/2 (kat. br. 408/2)					
1781	Ludbreg	167772	Parkovna površina „Otok mladosti“	Za potrebe razvoja sportsko-rekreacijskih i glazbenih sadržaja (turizma)	2018/19
1782					
1783					
1786					
1787					
1790					
1792					
1794					
1796					
1797					
1798					

1799					
1800					
1801					
1802					
1803					
1804					
1779					
1780					
1784					
1785					
1789					
1791					
2692/1					
2692/3					
2692/4					
2692/6					
2692/7					
2692/9					

Tijekom 2019. g. nije bilo osnivanja prava građenja koje bi se odnosilo na područje infrastrukture, kao niti osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na eksploataciju mineralnih sirovina.

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Grad Ludbreg u 2019. godini nije imao planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.



## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbreg raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

**Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koji je postavljen na Internet stranici Grada Ludbrega	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Grad Ludbreg ustrojio je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisana je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Ludbreg raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.  Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava

		oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	--

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Ludbrega na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Ludbrega,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Ludbrega s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Grad Ludbreg preko svojih internet stranica provodi savjetovanja s javnošću. Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2017. godinu i za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 10.10.2016. pa do 09.11.2016. godine. Za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2018. godinu provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 24.11.2017. do 24.12.2017. godine. Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2019. godinu provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 25.10.2018. do 24.11.2018. godine.

Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti se Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Ludbreg dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>	<b>Realizirane aktivnosti</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Ludbrega	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Grad Ludbreg će na Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati potrebne informacije.	Grad Ludbreg objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15), te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Grad Ludbreg provodi savjetovanja s javnošću.