



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:944-01/18-01/08
URBROJ:2186/18-01/1-20-34
Ludbreg, 25. ožujka 2020. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19 i 13/20), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
u „Gospodarskoj zoni sjever“ u Ludbregu – 2. dio

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju **zemljišta u „Gospodarskoj zoni sjever“ u Ludbregu**, i to:

1. **čkb. 446/2** – oranica Rakitje od 1425 m², upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg,
2. **čkb. 450/2** – oranica Rakitje od 464 m², upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg,
3. **čkb. 451/2** – oranica Rakitje od 554 m², upisana u zk.ul.br. 385 k.o. Ludbreg.

(2) U pogledu svih čestica iz stavka 1. ovog članka, ponuda se može istaknuti samo za sve čestice zajedno.

(3) Čestice iz stavka 1. ovog članka same za sebe ne predstavljaju građevnu parcelu na kojoj je moguće graditi već se ista može formirati samo zajedno s okolnim parcelama sukladno Urbanističkom planu uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 48/2015. i 83/2018.) i njegovim izmjenama i dopunama.

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

(1) **Ukupni početni iznos kupoprodajne cijene** za sve nekretnine iz članka 1. ovog Rješenja **iznosi 100,00 kn/m², tj. za ukupnu površinu od 2443 m², iznosi 244.300,00 kn** (dvjesto četrdeset četiri tisuće i tristo kuna).

(2) Početni iznos kupoprodajne cijene od 100,00 kn/m² određen je kao poticajni iznos za razvoj poduzetništva na području Grada Ludbrega, sukladno svim ranijim cijenama kod raspisanih natječaja za prodaju zemljišta u gospodarskim zonama Grada Ludbrega, budući da su „Prosječne tržišne vrijednosti poljoprivrednih i građevinskih zemljišta na području katastarskih općina Grada Ludbrega“, utvrđene od Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, Ispostave Ludbreg, od 24.01.2020. (KLASA:410-20/20-01/3, URBROJ:513-07-05-03/20-02), više nego one istaknute u ovom natječaju, a za građevinsko zemljište na području k.o. Ludbreg iznose 150,46 kn za zemljište do 1.000 m², 200,00 kn za zemljište od 1.000 do 3.000 m², te 278,47 m² za zemljište veće od 3.000 m².

(3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

- (1) Ponuditelji mogu biti domaća i strana trgovačka društva ili obrti ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- (2) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – PRODAJA ZEMLJIŠTA U „GZS“ U LUDBREGU – 2. dio« – NE OTVARAJ«.
- (3) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
 2. oznaka nekretnina za koje se dostavlja ponuda,
 3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis i pečat ponuditelja.
- (4) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
 1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis proizvodnog procesa koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planiran rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata,
 2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao gospodarski subjekt registriran,
 3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
 4. BON-1 (podaci o bonitetu) za posljednju obrađenu poslovnu godinu i BON-2 (podaci o solventnosti), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za trgovačka društva, odnosno BON-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za obrtnika,
 5. dokaz o uplaćenju jamčevine.

(5) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. travnja 2020. g.

Gradonačelnik
Dubravko Bilić

