



INOXMONT-VS d.o.o.

Miroslava Krleže 2

Sigetec Ludbreški

HR- 42230 LUDBREG

tel: +385 (0) 42 811 555

fax: +385 (0) 42 811 556

e-mail: info@inoxmont-vs.hr

OIB: 17079690143

MB: 02439166

GRAD LUDBREG

Trg Svetog Trojstva 21
42230 Ludbreg



Sigetec Ludbreški, 31.03.2017.

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU zemljišta stambeno-poslovne namjene kraj autobusnog kolodvora u Ludbregu

NAZIV PONUDITELJA: INOXMONT-VS d.o.o. sa sjedištem u Miroslava Krleže 2, Sigetec Ludbreški, HR-42230 Ludbreg; OIB: 17079690143

Sukladno predmetu Natječaja podnosimo ponudu kako slijedi:

Za kupnju **čkbr. 1240/10** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1044 m², upisana u zk.ul.br. 2858 k.o. Ludbreg nudimo iznos od 184,00 HRK po m² što iznosi ukupno 192.096,00 HRK.

Potpis i pečat ponuditelja:

INOXMONT-VS d.o.o.

Miroslava Krleže 2

Sigetec Ludbreški

42230 LUDBREG / CROATIA

INOXMONT-VS d.o.o.

Društvo upisano pri trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: Tt-14/3037-2 MBS: 070086282
Temeljni kapital: 5.520.000,00 kn; Članovi uprave: Mladen Vidović, Zlatko Sova





INOXMONT-VS d.o.o.

Miroslava Krleže 2

Sigetec Ludbreški

HR- 42230 LUDBREG

tel: +385 (0) 42 811 555

fax: +385 (0) 42 811 556

e-mail: info@inoxmont-vs.hr

OIB: 17079690143

MB: 02439166

GRAD LUDBREG

Trg Svetog Trojstva 21

42230 Ludbreg

Sigetec Ludbreški, 31.03.2017.

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU zemljišta stambeno-poslovne namjene kraj autobusnog kolodvora u Ludbregu

NAZIV PONUDITELJA: INOXMONT-VS d.o.o. sa sjedištem u Miroslava Krleže 2, Sigetec Ludbreški, HR-42230 Ludbreg; OIB: 17079690143

Sukladno predmetu Natječaja podnosimo ponudu kako slijedi:

Za kupnju **čkbr. 1240/19** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1317 m², upisana u zk.ul.br. 2858 k.o. Ludbreg nudimo iznos od 184,00 HRK po m² što iznosi ukupno 242.328,00 HRK.

Potpis i pečat ponuditelja:

INOXMONT-VS d.o.o.

Miroslava Krleže 2

Sigetec Ludbreški

42230 LUDBREG / CROATIA

4

INOXMONT-VS d.o.o.

Društvo upisano pri trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: Tt-14/3037-2 MBS: 070086282
Temeljni kapital: 5.520.000,00 kn; Članovi uprave: Mladen Vidović, Zlatko Sova





INOXMONT-VS d.o.o.

Miroslava Krleže 2
Sigetec Ludbreški
HR- 42230 LUDBREG

tel: +385 (0) 42 811 555
fax: +385 (0) 42 811 556
e-mail: info@inoxmont-vs.hr
OIB: 17079690143
MB: 02439166

POSLOVNI PLAN

za zemljište stambeno-poslovne namjene kraj autobusnog kolodvora u Ludbregu

PONUĐITELJ / INVESTITOR: INOXMONT-VS d.o.o. , Miroslava Krleže 2, Sigetec Ludbreški, HR-42230 Ludbreg; OIB: 17079690143

Ponuditelj planira na predmetnim česticama **čkrb. 1240/10** i **čkrb. 1240/19** graditi:

Vrstu objekta:

- stambeno-poslovni objekt

Visina i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje:

- visina investicije procjenjuje se na 35.000.000,00 – 40.000.000,00 HRK
- izvor financiranja: vlastita i kreditna sredstva

Planirani rok za dovršetak objekta:

- 3 godine

Namjena objekta:

- prodaja stambenog prostora
- prodaja ili najam poslovnih prostora

Vizija poduzetničkog pothvata:

- stambeno-poslovni objekt bio bi izgrađen u dvodijelnom obliku
- sastojao bi se od lijevog i desnog krila sa zajedničkim ulazom u sredini
- urbanističko-arhitektonsko rješenje poštivalo bi značajke prostora

Tlocrtna površina objekta bila bi između 1000 i 1200 m², a sadržavao bi:

- podrumski prostor – za podzemnu garažu i spremišta za potrebe stambenih jedinica
- prizemlje - dio kojeg bi bio namijenjen poslovnim, a dio stambenim prostorima

INOXMONT-VS d.o.o.

Društvo upisano pri trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: Tt-14/3037-2 MBS: 070086282
Temeljni kapital: 5.520.000,00 kn; Članovi uprave: Mladen Vidović, Zlatko Sova





INOXMONT-VS d.o.o.
Miroslava Krleže 2
Sigetec Ludbreški
HR- 42230 LUDBREG

tel: +385 (0) 42 811 555
fax: +385 (0) 42 811 556
e-mail: info@inoxmont-vs.hr
OIB: 17079690143
MB: 02439166

- 1 kat – stambeni prostor
- 2 kat – stambeni prostor
- 3 kat – elitni stambeni prostor sa elementima penthouse modela oblikovanja stambenih jedinica

Uređenje:

- kompletne parcele uredile bi se poštujući urbanistički plan, a ujedno i sukladno trenutnim suvremenim arhitektonsko-estetskim trendovima u Europskoj uniji
- kvalitetno bi upotpunile oblikovnu i sadržajnu strukturu u skladu s razvojnim planom grada Ludbrega
- na dijelu čestica izgradio bi se parkirališni prostor sa oko tridesetak nadzemnih parkirnih mjesta, ulaz u zgradu, nogostupi i kolni prilaz podzemnoj garaži
- preostali neizgrađeni dio čestica pretvorio bi se u zelene površine i tako uskladio sa svim elementima neophodnima za funkcioniranje svakodnevnog života

Potpis i pečat ponuditelja:

INOXMONT-VS d.o.o.

Miroslava Krleže 2
Sigetec Ludbreški

42230 LUDBREG / CROATIA