

PETGRAD d.o.o.

građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
Koprivnica, A.Starčevića 16a, tel. 048/492-994
fax. 048/492-994

INVESTITOR: ŠNK "Dinamo" Apatija, Apatija 56a Apatija 42230 Ludbreg
OIB : 00842179032

GRAĐEVINA: Rekonstrukcija i dogradnja građevine javne namjene

LOKACIJA: kčbr.1179/113 k.o. Slokovec

PROJEKTANTSKI TROŠKOVNIK

Rekonstrukcija i dogradnja građevine javne namjene ŠNK "Dinamo" Apatija

Izradio:

Vedran Petrović, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vedran Petrović
dipl.ing.građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva

G 4032

PETGRAD d.o.o.

Direktor: Vedran Petrović, dipl.ing.građ.

KOPRIVNICA, TRAVANJ 2017

PETGRAD d.o.o.
KOPRIVNICA, A. Starčevića 16a
Tel./fax: 048/492-994
Mob. 976/914-1776

REKAPITULACIJA

GRAĐEVINSKO - OBRTHIČKI RADOVI	2.867.171,24
ELEKTROINSTALACIJE	464.870,00
STROJARSKE INSTALACIJE	151.438,00
OPREMA	268.385,00
UKUPNO :	3.751.864,24
PDV 25%	937.966,06
SVEUKUPNO SA PDV- OM	4.689.830,30

Izradio : Vedran Petrović dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Vedran Petrović

dipl.ing.građ

ovlašten inženjer građevinarstva

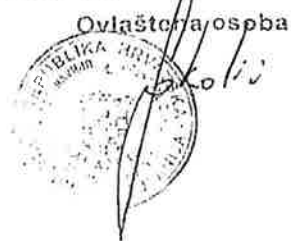




REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ludbreg

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000023
URBROJ: 2186/1-06-3/1-17-0010
Ludbreg, 18.05.2017.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 18.05.2017.
LUDBREG, 18.05.2017. godine



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Športski nogometni klub DINAMO Apatija, HR-42230 Apatija, Apatija 56A, OIB 00842179032 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Športski nogometni klub DINAMO Apatija, HR-42230 Apatija, Apatija 56A, OIB 00842179032 :

- rekonstrukcija građevine (dogradnja) javne i društvene namjene - svlačionice, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 1179/113 k.o. Slokovec (Apatija, Apatija 56a),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 33/2017, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 33/2017 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Kristijana Garaj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3453 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664) - MAPA _1
2. građevinski projekt oznake 33/2017 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Vedrana Petrovića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664) - MAPA _2
3. elektrotehnički projekt oznake 610417 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Silvija Konficia, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 679 (KONFIC-ELEKTROTEHNIKA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, projektiranje i izvođenje HR-48350 Đurđevac, Basaričekova 1B, OIB 95272701906) - MAPA _3
4. strojarski projekt oznake 36317-S od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Dinko Sladoljeva, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1772 (INOVAPRO društvo s ograničenom

odgovornošću za projektiranje, inženjering i konzalting HR-10000 Zagreb, Retkovec III 15B, OIB 75232829086) - MAPA _4

5. geodetski projekt oznake 140/2017 od 04.2017. godine, ovlaštenu projektant Mladen Briški, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 912 (Ured ovlaštenog inženjera godezije HR-42000 Varaždin, Ulica Juraja Križanića 15A, OIB 02251153941) - MAPA _5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
 - IV. Investitor mora izgradnju iz točke 1. Izreke ovog rješenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja.
 - V. Investitor je dužan zgradu 4. skupine, dovršiti u roku od pet godina u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice.
 - VI. Izgrađena građevina iz točke 1. izreke ove građevinske dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Športski nogometni klub DINAMO Apatija , HR-42230 Apatija, Apatija 56A, OIB 00842179032, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine (dogradnja) javne i društvene namjene - svlačionice, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 1179/113 k.o. Slokovec (Apatija, Apatija 56a), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 33/2017, od 01.03.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 11/2017-R-G, od 01.03.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake R - 610417, od 01.03.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Silvio Konfic, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 679,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 36317-S, od 01.03.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dinko Sladoljev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1772,

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0002046, URBROJ: 374-26-1-17-2, od 04.05.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, , BROJ: 511-14-04/5-2563/2-2017. G.D., od 08.05.2017. godine
- Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-NP-06/17-01/213, URBROJ: 6-42/74-17-2, od 03.05.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/2691, URBROJ: 376-10-17-2, od 02.05.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/1413, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/3-17-2, od 03.05.2017. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/17-14/14, URBROJ: 524-10-06-02/3-17-3, od 05.05.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, z.k.ul. 975, k.o. Slokovec, od 20.04.2017. godine, pod brojem Z-2243/2017
- Suglasnost, Ministarstva državne imovine, KLASA: 361-03/17-01/608, URBROJ: 536-05-01-03/01-17-03, od 18.05.2017. godine..

e) Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, oznake 33/2017 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektant Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664)

f) Elaborat zaštite na radu, oznake 33/2017 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektant Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664),

g) Elaborat zaštite od buke javne zgrade, oznake 33/2017 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektant Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664),

h) Elaborat zaštite od požara, oznake 33/2017 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektant Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032 (PETGRAD društvo s ograničenom

odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664),

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-07/13-01/4282, URBROJ: 2186/1-06-3/7-16-15-NG, od 20.09.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, izvršna dana 07.11.2016. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavak 1. točke 3. zakona o gradnji:
 - PPUG Ludbreg – II. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/03., 22/08., 07/10., 06/15 i 25/15.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - SINIŠA RENDIĆ, HR-42230 APATIJA, APATIJA 10, OIB 42094552983, za k.č.br. 1179/114 – nakon izvršenog uvida u spis dostavlja izjavu gdje navodi da nema primjedbi,
 - GRAD LUDBREG , HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, OIB 84947290034, za k.č.br. 1179/119 - nakon izvršenog uvida u spis dostavlja izjavu gdje navodi da nema primjedbi,
 - Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama , HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001, za k.č.br. 1179/120 - nakon izvršenog uvida u spis dostavlja izjavu gdje navodi da nema primjedbi,
 - MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE , HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, OIB 95555881478, za k.č.br. 1179/1 - nakon izvršenog uvida u spis dostavlja izjavu gdje navodi da nema primjedbi,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Tomislav Sokolić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Športski nogometni klub DINAMO Apatija , HR-42230, Apatija, Apatija 56A , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. SINIŠA RENDIĆ, HR-42230 APATIJA, APATIJA 10
3. GRAD LUDBREG , HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14
4. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama , HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE , HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
6. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
7. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ludbreg, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14.