REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-01/26-01/13
URBROJ: 2186-16-01/1-26-1
Ludbreg, 01.11.2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

R J E Š E N J E
o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Segovina: ŠUMA

   zk.ul.br.1382 k.o. Segovina, u 1/1 dijela na:
   čkbr. 1492/489 – šuma Ivšina – 1957 m2
   Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1492/489 k.o. Segovina iznosi 0,52 €/m2, odnosno ukupno **1.017,64** €.

2. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

   zk.ul.br. 7103 k.o. Vinogradi L., u 1/1 dijela na:
   čkbr. 9060 – šuma u Starom gracu – 777 m2
   čkbr. 9061 – šuma u Oskorošu – 770 m2
   Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkbr. 9060 , 9061 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **773,50** €.

3. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

   zk.ul.br. 4106 k.o. Vinogradi L., u 1/1 dijela na:
   čkbr. 2147 – šuma Štuban u Kataleni – 450 m2
   Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 2147 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **225,00** €.

4. U k.o. Bolfan: ŠUMA i VINOGRAD

   zk.ul.br. 773 k.o. Bolfan, u 1/1 dijela na:
   čkbr. 1391 (862/3 gruntovni broj) – Vinograd u Bolfanskom bregu– 906 m2
   Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1391 k.o. Bolfan iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **453,00** € .

5. U k.o. Slokovec- ORANICA

zk.ul.br. 1151 k.o. Slokovec, u 3/5 dijela na:
čkbr. 742/2 – sjenokoša Krč pod lugom od 387 čhv; (1392 m2)
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 742/2 k.o. Slokovec iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **417,60** €.

6. U k.o. Slokovec- ORANICA

zk.ul.br. 894 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:
čkbr. 1051/4 – pašnjak u Krči od 99 čhv; (356 m2)
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 1051/4 k.o. Slokovec iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **89,00** €.

7. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

zk.ul.br. 5842 k.o. Vinogradi L., u 1/2 dijela na:
čkbr. 8936 – šuma u Starom gracu – 884 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za 1/2 čkbr. 8936 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **221,00** €.

8. U k.o. Slokovec- ORANICA

zk.ul.br. 1878 k.o. Slokovec, u 1/1 dijela na:
čkbr. 324/82 – Bantekovica - 331 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 324/82 k.o. Slokovec iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **165,50** €.

9. U k.o. Slokovec- ORANICA

zk.ul.br. 1753 k.o. Slokovec, u 1/1 dijela na:
čkbr. 362/2 – Bantekovica - 536 m2
čkbr. 363/2 – Bantekovica - 442 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkbr. 362/2 i 363/2 k.o. Slokovec iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **489,00** €.

10. U k.o. Slokovec- ORANICA

zk.ul.br. 2519 k.o. Slokovec, u 1/1 dijela na:
čkbr. 490/4 –V.Sinokoša - 1442 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 490/4 k.o. Slokovec iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **721,00** €.

11. U k.o. Slokovec- LIVADA
zk.ul.br. 1801 k.o. Slokovec, u 2/8 dijela na:
čkbr. 201/2 – Močvari - 5650 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 201/2 k.o. Slokovec iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **706,50** €.

12. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

zk.ul.br. 10251 k.o. Vinogradi L., u 1/24 dijela na:
čkbr. 7745 – šuma Stari Gradec – 5147 m2
čkbr. 7754 – šuma Stari Gradec – 608 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 7745 i 7754 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **124,80** €.

13. U k.o. Segovina: ŠUMA

zk.ul.br.3297 k.o. Segovina, u 33/360 dijela na:
čkbr. 1492/257 – šuma Šašina – 2046 m2
čkbr. 1492/688 – šuma Šašina – 2047 m2
čkbr. 1492/689 – šuma Šašina – 2050 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio (563m2) čkbr. 1492/257,1492/688, 1492/689 k.o. Segovina iznosi 0,52 €/m2, odnosno ukupno **292,76** €.

14. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

zk.ul.br. 12062 k.o. Vinogradi L., u 16/48 dijela na:
čkbr. 6335 – šuma Gradec – 2097 m2
čkbr. 6339 – šuma Gradec – 2097 m2
čkbr. 6340 – šuma Gradec – 4194 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 6335, 6339, 6340 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **1398,00** €.

15. U k.o. Križovljan- LIVADA

zk.ul.br. 3877 k.o. Križovljan, u 1/3 dijela na:
čkbr. 1862 –Repnice - 1158 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 1862 k.o. Križovljan iznosi 0,59 € /m2, odnosno ukupno **227,74** €.

16. U k.o. Križovljan- LIVADA i ORANICA

zk.ul.br. 3655 k.o. Križovljan, u 1/10 dijela na:
čkbr. 2066/10 –Polj.lug – 5621 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 2066/10 k.o. Križovljan iznosi 0,89 € /m2, odnosno ukupno **500,18** €.

17. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA
zk.ul.br. 12194 k.o. Vinogradi L., u 2/30 dijela na:
čkbr. 7510 – Habijan – 9038 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 7510 k.o. Vinogradi L. iznosi 1,59 € /m2, odnosno ukupno **958,02** €.

18. U k.o. Bolfan: VINOGRAD (u naravi ŠUMA)

zk.ul.br. 1336 k.o. Bolfan, u 5/8 dijela na:
čkbr. 1447/1 (913/1 gruntovni broj) – Vinograd Srednje Brdo u Bolfanovom bregu– 252 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 1447/1 (913/1 gruntovni broj) k.o. Bolfan. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **78,75** € .

19. U k.o. Bolfan: VINOGRAD (u naravi ŠUMA)

zk.ul.br. 1337 k.o. Bolfan, u 75/128 dijela na:
čkbr. 1437 (913/4 gruntovni broj) - Vinograd Srednje Brdo u Bolfanovom bregu- 834 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 1437 (913/4 gruntovni broj) k.o. Bolfan. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **244,33** € .

20. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

zk.ul.br. 14522 k.o. Vinogradi L., u 1/2 dijela na:
čkbr. 8936 – šuma Stari Gradec – 884 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 8936 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **221,00** €.

21. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

zk.ul.br. 10216 k.o. Vinogradi L., u 1/1 dijela na:
čkbr. 7532 – Dugo bilo – 1996 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 7532 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **998,00** €.

22. U k.o. Hrastovsko- ORANICA

zk.ul.br. 2985 k.o. Hrastovsko, **u 1/1 dijela na**:
čkbr. 338/2 –Križno drvo - 3395 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 338/2 k.o. Hrastovsko iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **1697,50** €.

23. U k.o. Hrastovsko- LIVADA (u naravi šuma)

zk.ul.br. 3633 k.o. Hrastovsko, **u 1/1 dijela na**:
čkbr. 772/2 –Hruškovje - 930 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 772/2 k.o. Hrastovsko iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **465,00** €.

24. U k.o. Križovljan- ORANICA

zk.ul.br. 3633 k.o. Križovljan, u 1/15 dijela na:
čkbr. 958/1 –Oranica Breg u Štuku – 4100 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 958/1 k.o. Križovljan iznosi 0,59 € /m2, odnosno ukupno **161,26** €.

25. U k.o. Križovljan- ORANICA

zk.ul.br. 135 k.o. Križovljan, u 1/15 dijela na:
čkbr. 958/2 – Oranica Breg u Štuku – 389 čhv (1399 m2)
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 958/2 k.o. Križovljan iznosi 0,59 € /m2, odnosno ukupno **55,02** €.

26. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

zk.ul.br. 9875 k.o. Vinogradi L., u 1/1 dijela na:
čkbr. 8693– Čremuš – 2744 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 8693 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **1372,00** €.

27. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

zk.ul.br.9324 k.o. Vinogradi L., u 2/3 dijela na:
čkbr. 9115 – Oskoroš – 1348 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 9115 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **449,33** €.

28. U k.o. Bolfan: ŠUMA, VINOGRAD I LIVADA (u naravi šuma)

zk.ul.br. 1790 k.o. Bolfan, u 1/1 dijela na:
čkbr. 675 (358/3 gruntovni broj) – Šuma Radovanica– 149 čhv (536 m2)
čkbr. 676 (359/3 gruntovni broj) – Vinograd i livada Radovanica– 172 čhv (619 m2)
Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkbr. 675 i 676 k.o. Bolfan iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **577,50** € .

29. U k.o. Hrastovsko- ORANICA

zk.ul.br. 2257 k.o. Hrastovsko, u 6/24 dijela na:
čkbr. 443/8 –Počrt - 2722 m2
Početni iznos kupoprodajne cijene za dio čkbr. 443/8 k.o. Hrastovsko iznosi 0,50 € /m2, odnosno ukupno **340,25** €.

Ako su pod rednim brojem istaknute dvije ili više parcela za koje je istaknuta jedinstvena početna kupoprodajna cijena, ponuditelj može istaknuti ponudu samo za sve navedene parcele zajedno.

Članak 2.

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.
(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.
(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenoj jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 1. studenoga 2026. g.

Gradonačelnik

Dubravko Bilić